



LEGENDA

	Limita zonei studiate		Teren reglementat-zona verde in interiorul parcelei
	Limita de proprietate - teren reglementat		Constructii existente
	Parcele existente		Proiectie cladire la sol
	Strazi principale amenajate - asfalt		Amprenta cladirii - parter
	Trotuar		Acces carosabil
	Zona verde		Alei pietonale
	Rastel pentru biciclete		Accese

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	1 287	24,34	1 287	24,34
	a). Circulatii si parcari	1 061	20,06	1 061	20,06
	b). Zona verde	194	3,67	194	3,67
	c). Constructii edilitare	32	0,61	32	0,61
2.	Domeniul privat	4 001	75,66	4 001	75,66
	a). Zona studiata, din care:				
	- Teren liber	657	12,42	-	-
	- Constructii	3 227	61,03	3 578	67,66
	- Circulatii carosabile si pietonale	117	2,21	280	5,30
	- Zona verde	-	-	143	2,70
	b). Zona reglementata cuprinsa in zona studiata	657	12,42	657	12,42
	- Zona construabila	-	-	406	7,68
	- Constructie - conform POT	-	-	351	6,64
	- Circulatii pietonale si carosabile	-	-	108	2,04
	- spatiu verde amenajat	-	-	143	2,70
	Total zona studiata	5 288	100,00	5 288	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (Zona reglementata)

Procentul de ocupare a terenului(POT)	53,4%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	1.5

* procente calculate pe zona reglementata

Aceasta planşa reprezintă o posibilitate de mobilare. În interiorul zonei construibile amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Dogariu Ioan		Pr. Nr. 509.0
		PUZ LOCUINȚE COLECTIVE Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unor locuințe colective S+P+2E		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Adresa: Mun. Târgu Mureş, str. Bolyai nr. 1F, jud. Mureş		Planşa: A 6
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:500	POSSIBILITATI DE MOBILARE	
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese tehn. BLAGA Raluca A.	Data: Aug.2022		