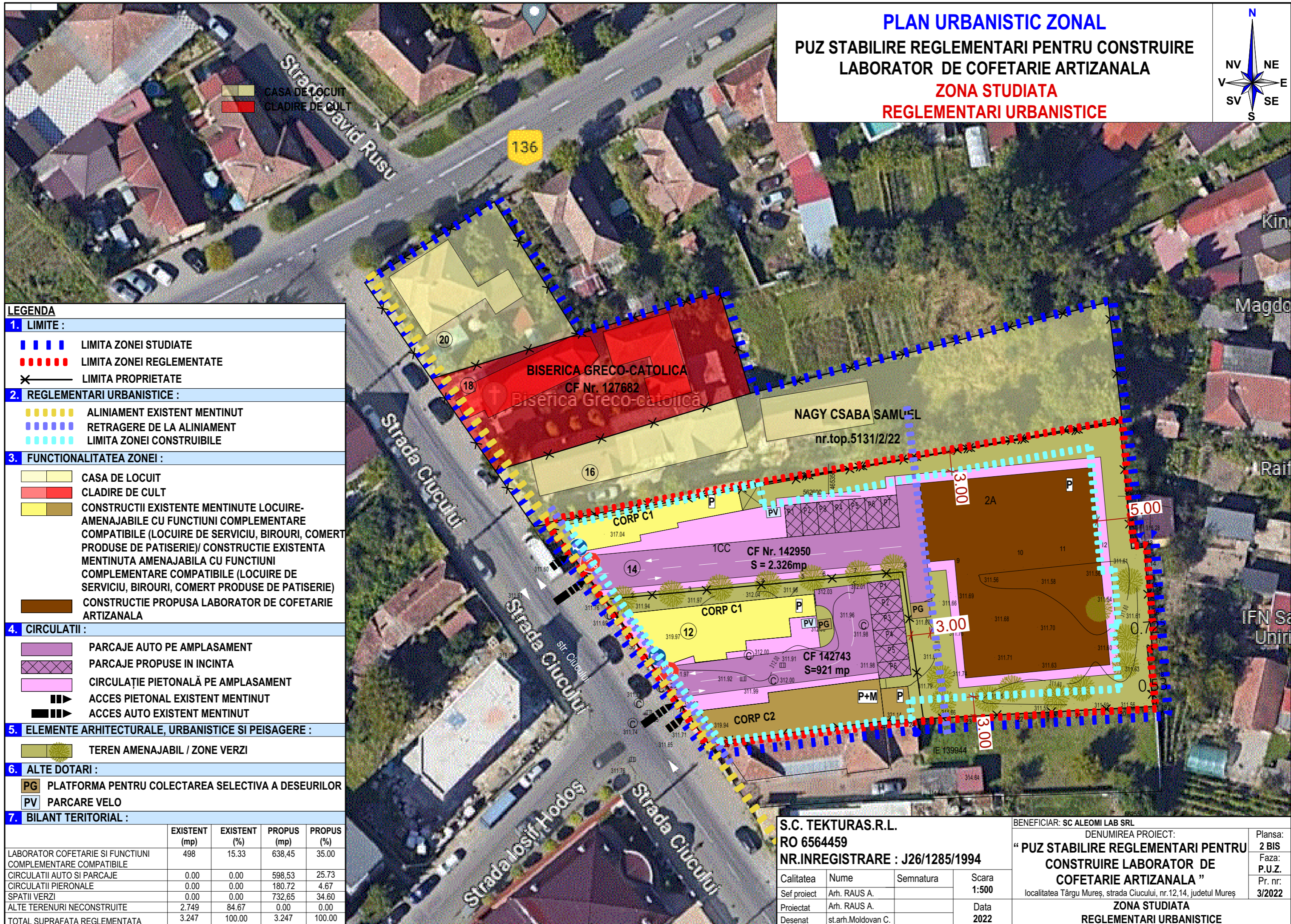
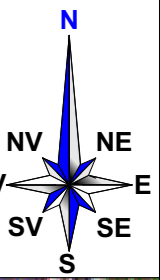


PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE
LABORATOR DE COFETARIE ARTIZANALA
ZONA STUDIATA
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

1. LIMITE :

- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- x - - - - - LIMITA PROPRIETATE

2. REGLEMENTARI URBANISTICE :

- - - - - ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- - - - - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- - - - - LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE

3. FUNCTIONALITATEA ZONEI :

- CASA DE LOCUIT
- CLADIRE DE CULT
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE LOCUIRE-AMENAJABILE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (LOCUIRE DE SERVICIU, BIROURI, COMERT PRODUSE DE PATISERIE)/ CONSTRUCTIE EXISTENTA MENTINUTA AMENAJABILA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (LOCUIRE DE SERVICIU, BIROURI, COMERT PRODUSE DE PATISERIE)
- CONSTRUCTIE PROPUASA LABORATOR DE COFETARIE ARTIZANALA

4. CIRCULATII :

- PARCAJE AUTO PE AMPLASAMENT
- PARCAJE PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT MENTINUT
- ACCES AUTO EXISTENT MENTINUT

5. ELEMENTE ARHITECTURALE, URBANISTICE SI PEISAGERE :

- TEREN AMENAJABIL / ZONE VERZI

6. ALTE DOTARI :

- PG PLATFORMA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- PV PARCARE VELO

7. BILANT TERITORIAL :

	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
LABORATOR COFETARIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE	498	15.33	638,45	35.00
CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	0.00	0.00	598,53	25.73
CIRCULATII PIERONALE	0.00	0.00	180.72	4.67
SPATII VERZI	0.00	0.00	732,65	34.60
ALTE TERENURI NECONSTRUIE	2.749	84.67	0.00	0.00
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.247	100.00	3.247	100.00

S.C. TEKURAS.R.L.
RO 6564459
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2022

BENEFICIAR: SC ALEOMI LAB SRL
 DENUMIREA PROIECT:
“ PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LABORATOR DE COFETARIE ARTIZANALA ”
 localitatea Targu Mures, strada Ciucului, nr.12,14, judetul Mures

Plansa:	2 BIS
Faza:	P.U.Z.
Pr. nr.:	3/2022

ZONA STUDIATA
REGLEMENTARI URBANISTICE