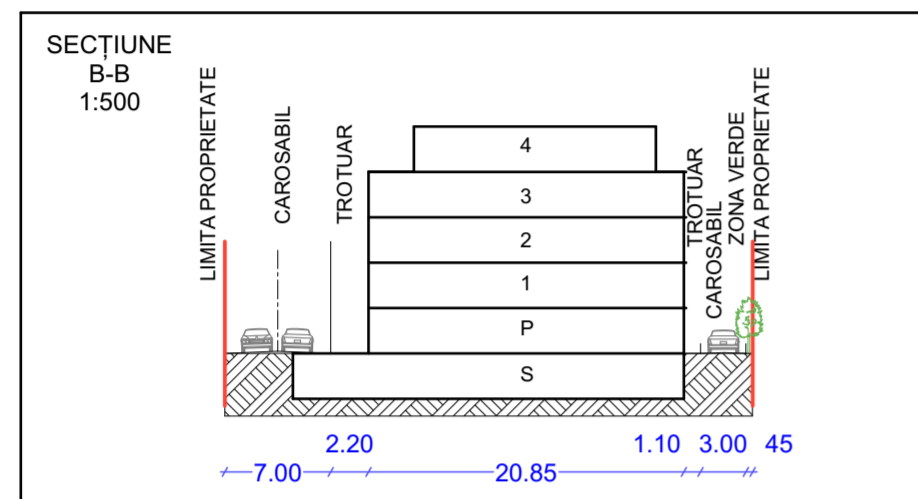
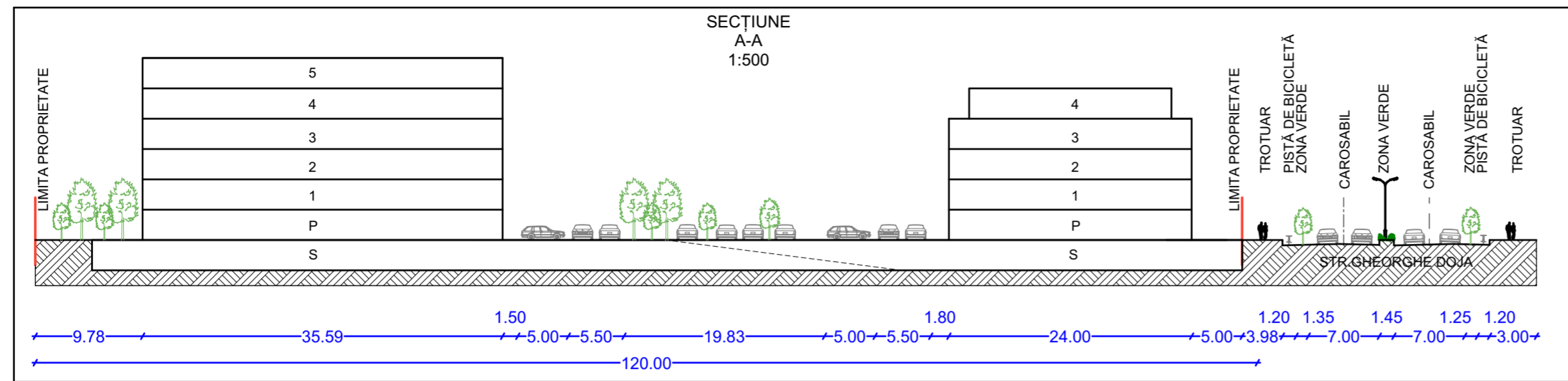


PUZ - CONSTRUIRE SPITAL SI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO,  
PARCĂRI  
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ
  - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT 5,0 m
- ZONIFICARE**
- CM2- SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+5
  - LOCUIȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE (GALBEN 3)
  - SERVICII (ROSU 8)
  - ZONA VERDE ( VERDE DESCHIS 17)
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
  - PISTĂ DE BICICLETĂ
  - ZONA CONSTRUIBILĂ ÎN PARCELĂ
  - ZONA DE SIGURANȚĂ CFR 20,0 m (MOV 11)
  - ZONA DE PROTECȚIE CFR 100,0 m (MOV 11)
- ▲ ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU
- ▲ ACCES SALVARE

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME	0,0352	8,2%	-	-
2.	ZONĂ TEREN ARABIL INTRAVILAN	0,2572	59,64%	-	-
3.	ZONĂ SERVICII ȘI CONEXE, LOCUINȚE DE SERVICIU, BIROURI, SP. TEHNICE	-	-	0,1509	35,00%
4.	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI RUTIERĂ, PARCĂRI, PLATFORME, TROTUAR	0,0109	2,5%	0,1509	35,00%
5.	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ	0,1279	29,66%	0,1294	30,00%
TOTAL		0,4312	100%	0,4312	100%

- H MAX: P+5
- POT MAX: 65%
- CUT MAX: 2

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN  
S= 4 312 mp

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii <b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonproiect@yahoo.com				BENEFICIAR <b>S.C. MULTIPLANSERV S.R.L.</b> Piața Mărășești, nr. 21, Târgu Mureș, jud. Mureș		PROIECT NR. 658/2021
Specificație Sef proiect Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela ing. Barabasi Zsofia	Semnatura	SCARA: 1:1000, 1:500  DATA: 04.2023	DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE SPITAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO, PARCĂRI  DENUMIRE PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		FAZA DE PR.: P.U.Z.  PLANȘA NR. A.2.1