



REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Teren care a generat PUZ (S= 7443 mp)
- Limita zona studiata prin PUZ (S= 17.600 mp)
- Limita parcele ce au generat P.U.Z.
- Limita parcelar
- Retrageri edificabil
- Limita U.T.R. propusa

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Podeni)
- Pietonal (Str. Podeni)
- Teren liber de constructii
- Zona locuire individuala
- L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi
- Acces de interventie si deservire existent

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008. proiectul se incadreaza în:
UTR - L2z- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri.

L2az - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu;

L2cz - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi.

- P.O.T. = 35%
- P+1 C.U.T. - 0,6, P+2 C.U.T. - 0,9.

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 5 loturi:

- Teren N.C. 136656 în suprafata de 2.040 mp;
- Teren N.C. 133576 în suprafata de 1.069 mp;
- Teren N.C. 139924 în suprafata de 2.270 mp;
- Teren N.C. 2653/2 în suprafata de 1.000 mp;
- Teren N.C. 188/2 în suprafata de 1.064 mp;

Suprafata totala a terenurilor ce au generat prezenta documentatia este de 7.443 mp.
Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiat care face obiectul P.U.Z., are următoarele vecinătăți:

- La Nord - terenuri proprietate privată;
- La Sud - Strada Podeni;
- La Est - terenuri proprietate privată;
- La Vest - terenuri proprietate privată;

Nota

- Culorile din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC



MASSTUDIO S.R.L.
0723.171.168
J13/2488/2017
Str. Theodor Burada nr. 38A, et.2, CONSTANTA - ROMANIA

Beneficiar:
MACO CONSTRUCT SRL
233/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

scara
1/1000

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI, NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE"
P.U.Z.

Sef proiect

URB.TANASE_FLORIN

format

A3

Titlu plansa:
PLAN SITUATIE EXISTENTA
Plansa nr.
U02.0

COLECTIV ELABORARE
(Proiectat/ Desenat)

URB.ANA_GANTA

ARH.STEBINGAR_MIHAI

06.2023

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

