

## **PLAN ACTIUNI**

PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. PODENI,  
NR. 60, 62, 64 ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE,  
PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI  
INFRASTRUCTURI EDILITARE”

Jud. Mureş, Mun. Târgu Mureş, Str. Podeni, Nr. 60,62,64 , N.C. 136656, 133576,  
139924, 2653/2. N.C. 188/2

**Titularul investiției**

---

MACO CONSTRUCT SRL

2023

## 2.1 Momente de control

Momentele de control se recomandă a se considera la finalul etapei I, la finalul etapei a II-a.

În prima etapă (A)- etapă prioritară – este demarata etapa cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice, proiectele cu impact major și anume, reorganizarea din punct de vedere al modului de construire și amplasare a construcțiilor pe parcelă

În cea de-a doua etapă (B) vor începe proiectele pentru realizarea investiției modernizare a infrastructurii rutiere prin și reorganizarea circulațiilor la nivelul zonei studiate.

Pe întreaga durată a valabilității H.C.L. prin care documentația actuală își va produce efectele se vor dezvolta/implementa, după caz, modificări/ modernizări/ îmbunătățiri ale rețelelor tehnico-edilitare și a fondului construit.

## 2.2 Categoriile si costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/proprietar

Categoriile de costuri		
<b>A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice</b>		<b>Responsabilitate</b>
a.1	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare - Realizare PUZ - Obținerea Autorizațiilor de construire - Studii de teren (topo, geo, etc.) - Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini - Expertize, Verificări de proiect.	Costul suportat de beneficiari
a.2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică - Cheltuieli pentru consultanță - Cheltuieli pentru proiectare - Cheltuieli pentru asistența tehnică	Costul suportat de beneficiari
a.3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor și studii	Costul suportat de beneficiari
a.4	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Costul suportat de beneficiari
<b>B. Cheltuieli pentru realizarea investiției</b>		<b>Responsabilitate</b>
a.5	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: - Amenajarea terenului; - Amenajare accese, circulații carosabile, piste biciclete și pietonale în incintă;	Costul suportat de beneficiari

	- Amenajări pentru protecția mediului.	
a.6	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: - Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu gaze în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; - Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; - Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Costul suportat de beneficiari
a.7	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotăr	Costul suportat de beneficiari
a.8	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Costul suportat de beneficiari
a.9	Costuri ce vor cadea în sarcina autorității publice locale	Nu este cazul

Colectiv de elaborare

Șef Proiect Urb. Florin Valentin TĂNASE



Arh. Stebingar\_Mihai

Urb. Ana Ganta

