

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

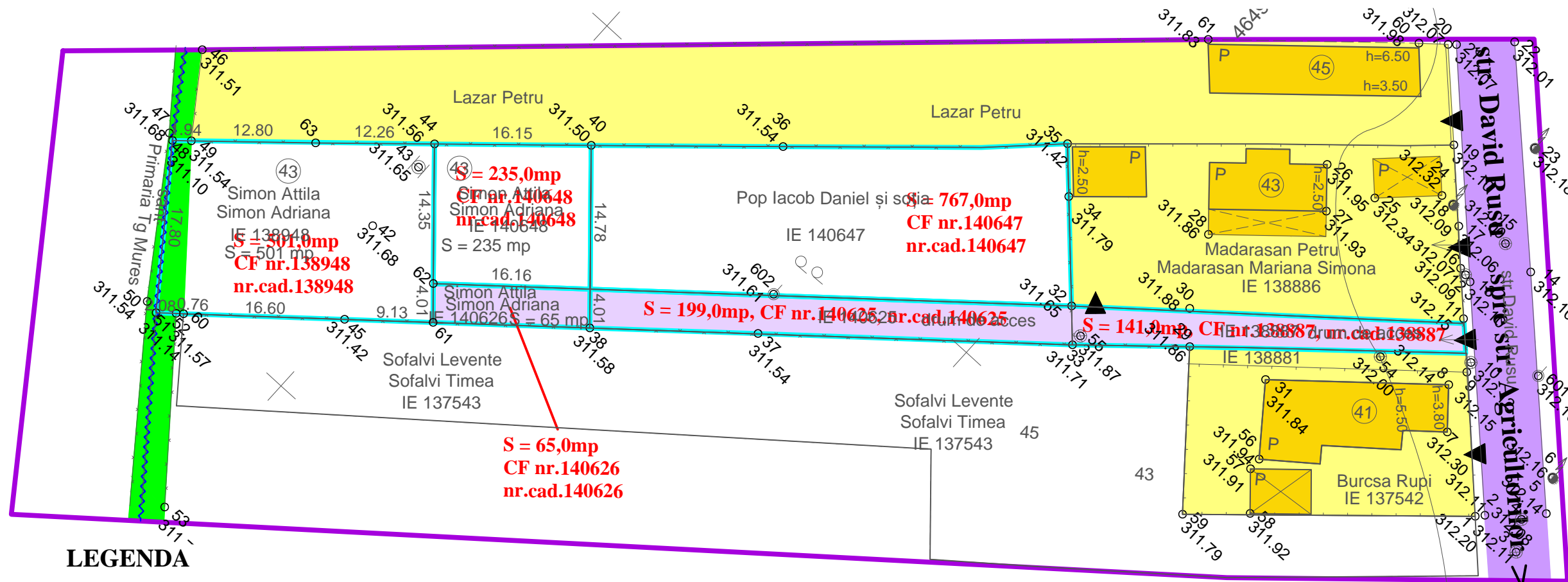
REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43

1) situația existentă

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- alee privată neamenajată, fără utilități - stradă locală neamenajată, fără dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	- regim mic fără confort - case noi rezidențiale	- zonă rezidențială în curs de realizare
Probleme de mediu	- lipsă echipament edilitar: - apă + canalizare - gaz	- prelungirea rețelelor existente dinspre str. David Rusu - realizarea platformelor gosp. pt. tomberoane la bifurcațiile cu strada locală a aleilor private
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- nu se admit activități incompatibile cu zona de locuit	- transport periodic a gunoiiului prin contracte permanente



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (1.908,0mp)
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ NEMODERNIZATĂ, CU LĂȚIME DE 4,0m
- STR. DAVID RUSU - STRADĂ LOCALĂ NEMODERNIZATĂ
- CANAL EXISTENT PT. SCURGEREA APELOR PLUVIALE
- ACCESE EXISTENTE

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: POP IACOB DANIEL și soția Tg-Mureș, str.David Rusu nr.36 SIMON ATTILA și soția Tg-Mureș, P-ța Gării nr.5c/38	Pr.nr. 647.1/2021
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	Faza: PUZ
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2021	SITUAȚIA EXISTENTĂ Pl. S1