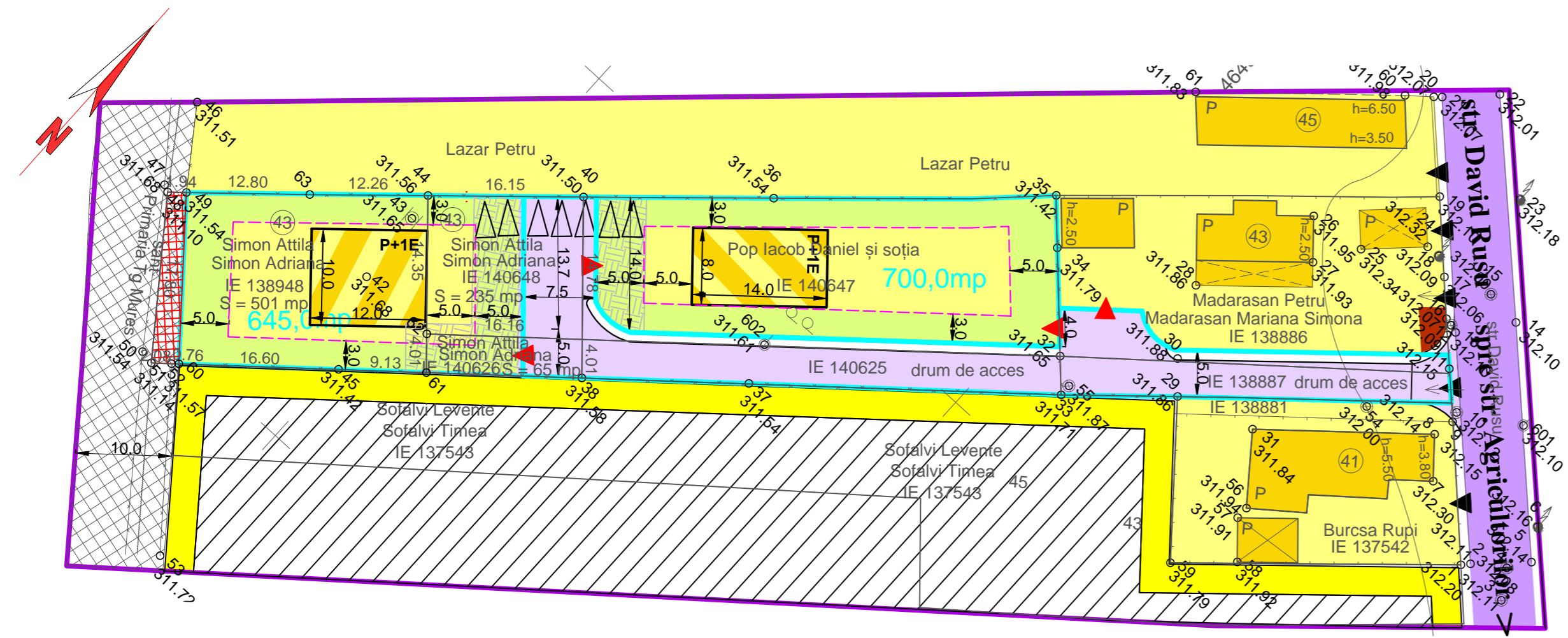


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43
2.1) posibilitate de mobilare



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- STR. DAVID RUSU - STRADĂ LOCALĂ NEMODERNIZATĂ
- ACCESE EXISTENTE
- PROPUNERI URBANISTICE**
- PARCELARE PROPUȘĂ
- CASE DE LOCUIT PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ALEE SEMICAROSABILĂ PRIVATĂ, DOTATĂ CU:
- SUPRALĂRGIRE PT. ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE
- BUCLĂ DE ÎNTOARCERE LA CAPĂT CU 2 ACCESE
- PAVAJ PROPUȘ
- ZONA REZERVATĂ PT. STRADĂ LOCALĂ NOUĂ- conf. PUG NOU Tg-Mureș
- TERENURI ARABILE INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
- ACCESE PROPUSE
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI PLATFORMĂ PENTRU CONTOARE PROPUȘĂ
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA REALIZĂRII STRĂZII NOI LOCALE, conform PUG NOU TG-MUREȘ (42,0mp)

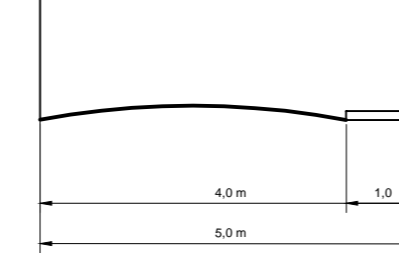
Bilanț teritorial parcela propusă Pop Iacob Daniel (700,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	700,0	100,0	—	—
Construcții	—	—	245,0	35,0
Platforme pavate	—	—	100,0	14,2
Zone verzi	—	—	355,0	50,87
TOTAL	700,0	100,0	700,0	100,0

Bilanț teritorial parcela propusă Simon Attila (645,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	645,0	100,0	—	—
Construcții	—	—	225,0	35,0
Platforme pavate	—	—	100,0	15,5
Zone verzi	—	—	320,0	49,5
TOTAL	645,0	100,0	645,0	100,0

PROFIL TRANSVERSAL ALEE SEMICAROSABILĂ PRIVATĂ SC 1 : 100



INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

Se propune menținerea încadrării în Subzona L2cz:

POT maxim admis: 35% propus: 35%
 CUT maxim admis: 0,6 (P, P+1, P+M), 0,9 (P+2); propus: 0,6 (P, P+1, P+M)
 Regim de înălțime maxim admis: P, P+1, P+M, P+2 propus: P+1, P+M

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari:	
TG. MUREȘ		POP IACOB DANIEL și soția	
J26-621-1991		Tg-Mureș, str. David Rusu nr.36	
		SIMON ATTILA și soția	
		Tg-Mureș, P-ța Gării nr.5e/38	
Pr.nr.	647.1/2021		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43
Proiectanți	arh. Keresztes G.	DATA	POSIBILITATE DE MOBILARE
urbansim	teh. Gyreszi M.	2021	Pl. S2.1