















# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

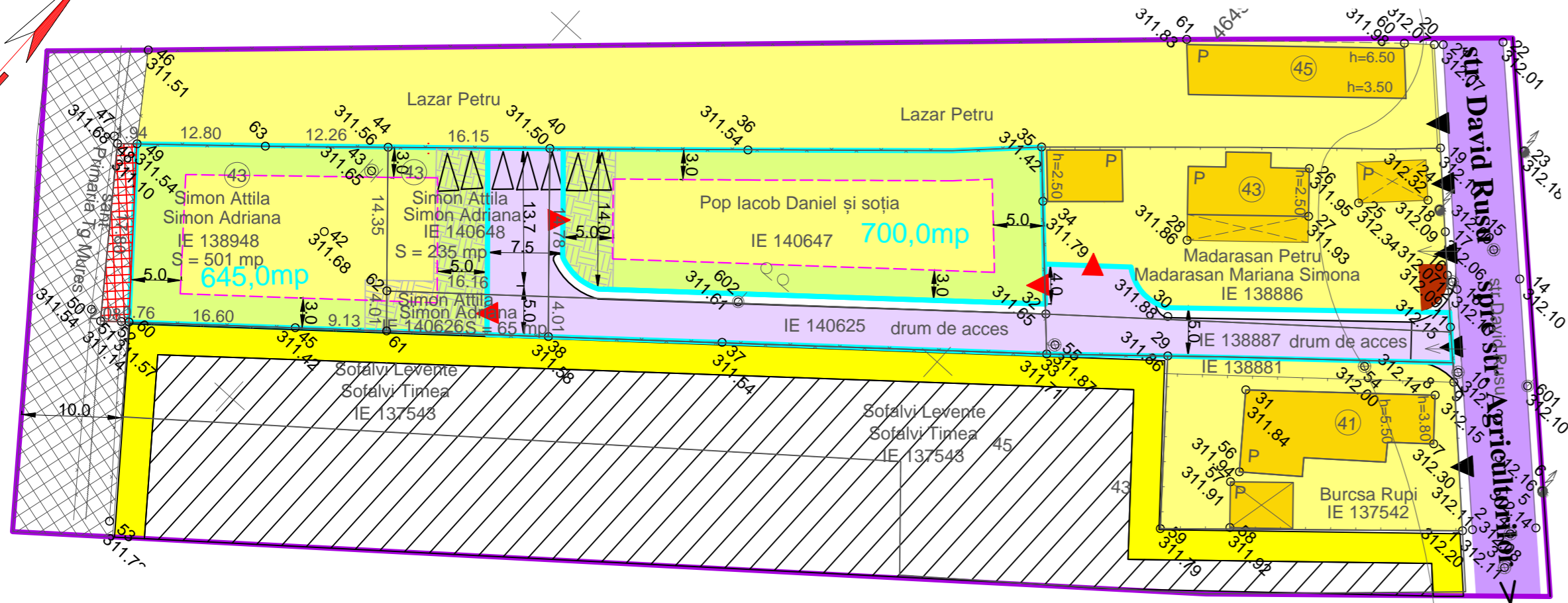
REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT  
Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43  
2) **reglementări urbanistice - zonificare**

## LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
-  ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
-  STR. DAVID RUSU - STRADĂ LOCALĂ NEMODERNIZATĂ
-  ACESE EXISTENTE

## PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELARE PROPUȘĂ
-  LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  ALEE SEMICAROSABILĂ PRIVATĂ, DOTATĂ CU:  
- SUPRALĂRGIRE PT. ACESE  
- BUCLĂ DE ÎNTOARCERE LA CAPĂT CU 2 ACESE ȘI LOCURI DE PARCARE
-  PAVAJ PROPUȘ
-  ZONA REZERVATA PT. STRADĂ LOCALĂ NOUĂ- conf. PUG NOU Tg-Mureș
-  TERENURI ARABILE INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
-  ACESE PROPUȘE
-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI PLATFORMĂ PENTRU CONTOARE PROPUȘĂ
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA REALIZĂRII STRĂZII NOI LOCALE (42,0mp)



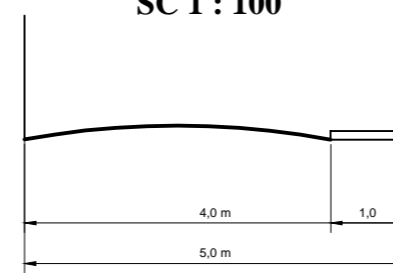
Bilanț teritorial zona studiată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	4.581,0	56,0	3.013,0	36,8
Zona de locuit	2.733,0	33,4	4078,0	50,0
Circulații	710,0	8,7	898,0	11,0
Zone verzi	154,0	1,9	189,0	2,2
<b>TOTAL</b>	<b>8.178,0</b>	<b>100,0</b>	<b>8.178,0</b>	<b>100,0</b>

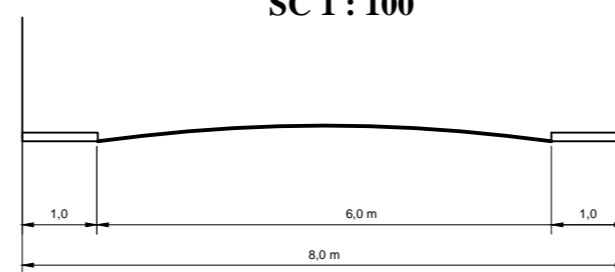
Bilanț teritorial al proprietăților reglementate (1.908,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	1.503,0	78,8,0	—	—
Parcele construibile	—	—	1.345,0	70,5
Rezervă cu interdicție	—	—	42,0	2,0
Circulații	405,0	21,2	521,0	27,5
<b>TOTAL</b>	<b>1.908,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1.908,0</b>	<b>100,0</b>

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS ALEE SEMICAROSABILĂ PRIVATĂ SC 1 : 100



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STR. DAVID RUSU SC 1 : 100



## INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

Se propune menținerea încadrării în Subzona L2cz:

POT maxim admis: 35% propus: 35%  
 CUT maxim admis: 0,6 (P, P+1, P+M), 0,9 (P+2); propus: 0,6 (P, P+1, P+M)  
 Regim de înălțime maxim admis: P, P+1, P+M, P+2 propus: P+1, P+M

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>		Beneficiari: POP IACOB DANIEL și soția Tg-Mureș, str. David Rusu nr.36 SIMON ATTILA și soția Tg-Mureș, P-ța Gării nr.5c/38		Pr.nr. 647.1/2021
Director cons. Jr. Simó I.	arh. Keresztes G.	Sc: 1:500	REPARCELARE TERENURI ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT CU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT Tg-Mureș, str. David Rusu nr.43	Faza: PUZ
Sef proiect arh. Keresztes G.	teh. Gyeresi M.	DATA 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pl. 82