



### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Interdicție totală de construire
	Parcela reglementată		Spații amenajate
	Parcela existentă		Circulații carosabile
	Construcții existente		Circulații pietonale
	Construcții propuse		Mobilier urban
	Străzi principale amenajate - asfalt		Acces auto
	Circulații pietonale		Acces pietonal
			Stalp electric

### A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniul privat</b>	<b>719</b>	<b>100,00</b>	<b>719</b>	<b>100</b>
	a). Parcela reglementată - zona pentru servicii	719	100,00	666	92,63
	din care: - Zona destinată construcțiilor conform POT	-	-	467	64,95
	- Zona nrconstruibila amenajată	-	-	199	27,68
	b). Zona rezervată pentru modernizare intersecție	-	-	53	7,37
<b>Total zona reglementată</b>		<b>719</b>	<b>100,00</b>	<b>719</b>	<b>100,00</b>

### B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	0,00%	max 65%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,0	max 1,8
Regim de înălțime		P+3

În cazul proiectului PUZ str. Gheorghe Doja nu este necesară aplicarea art. 10, alin. 3 din Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, deoarece terenul este în intravilan și nu se modifică funcțiunea terenului stabilită prin PUG Tg Mures

Această planșă reprezintă o posibilitate de mobilare.  
În interiorul zonei construibile amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: S.C. BUMÉKA PLUS S.R.L. <b>PUZ - Str. GHEORGHE DOJA</b> Stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii, locuința colectivă mică, creare accese, împrejmuire și amenajare teren Adresa: str. Gheorghe Doja, nr. 219, TG. Mures, jud. Mures		Pr. Nr. <b>560.0</b> Faza: <b>P.U.Z.</b>
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.	PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.	DESENAT tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese	Scara: <b>1:500</b> Data: <b>Aug.2023</b>	<b>POSSIBILITATI DE MOBILARE</b> Planșa: <b>A 6.2</b>
			Profil stradal corelat cu PTE "Reamenajare str. Gheorghe Doja" HCL 371/18.10.2022 și aviz nr. 43/03.05.2022 Direcția Tehnică Targu Mures	