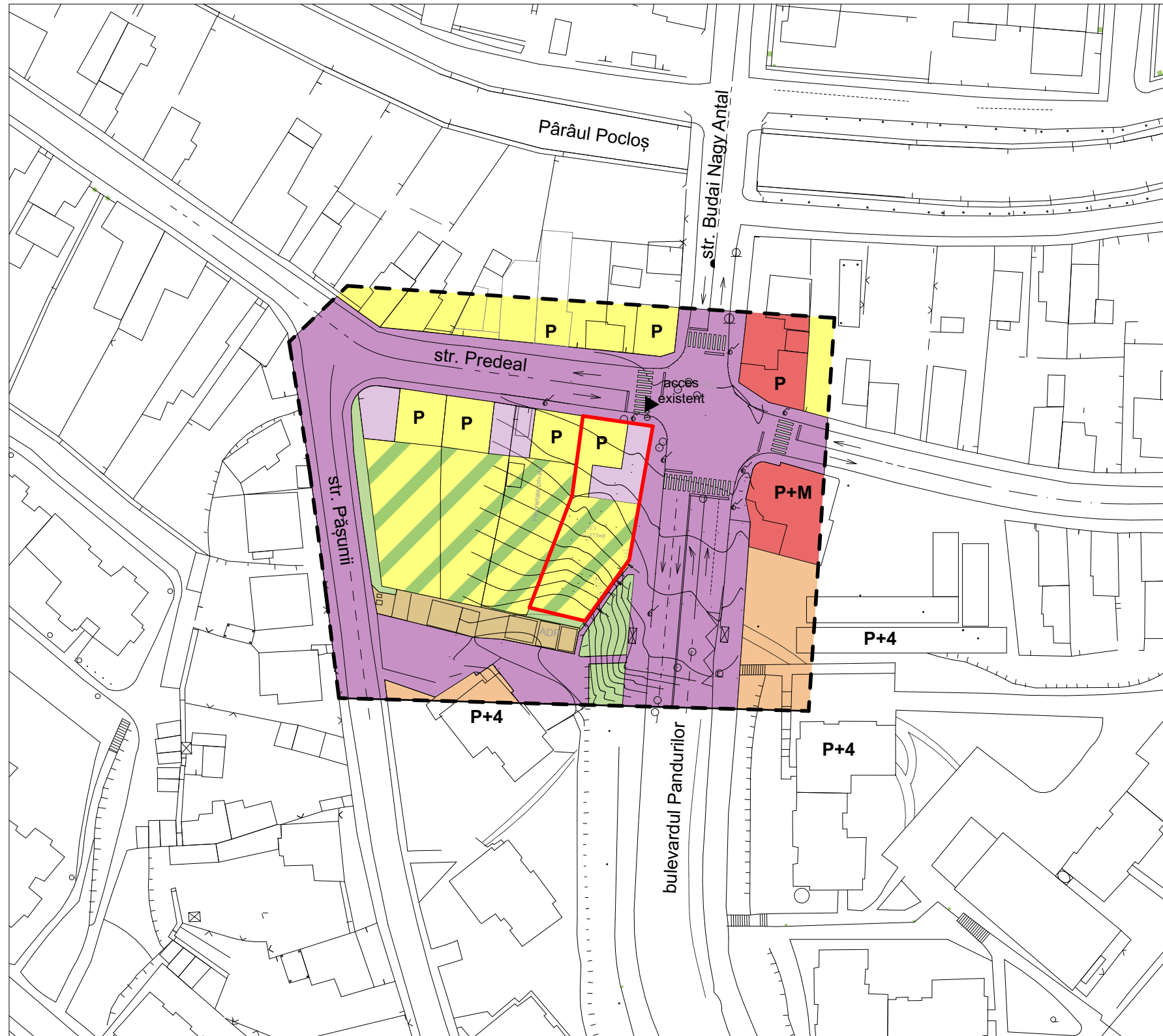


**P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII**

str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- - - - - Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- ▲ Accese

**ZONIFICARE:**

- Locuinte cu regim mic de înălțime (galben 3)
- Locuinte cu regim mediu de înălțime (portocaliu 5)
- Servicii (rosu 8)
- Garaje existente
- Zonă verde (verde 17)
- Zona cai de comunicatie rutiera, platforme pietonale (violet 10)
- Zone verzi în incinte - grădini (galben 3+ verde 17)

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITATE
<b>Circulații</b>	- circulațiile interesează pe str. Predeal și bulevardul Pandurilor	- semaforizare intersecție - interzicerea parcării pe blvd. Pandurilor - construirea de parcări centralizate în cartier
<b>Fond construit și utilizare terenuri</b>	- frontul la str. Predeal, între blvd. Pandurilor și str. Pășunii constituit din clădiri cu volume mici, structură și aspect necorespunzător zonei și U.T.R.	- propunerea de restructurare a frontului cu clădiri care să susțină str. Predeal și intrarea în cartierul Tudor Vladimirescu, cu locuințe colective
<b>Spații plantate, agrement, sport</b>	- curți, grădini neamenajate	- propunerea de spații plantate amenajate
<b>Probleme de mediu</b>	- nu sunt	- reglementarea construirii durabile
<b>Protejarea zonelor față de construcții și culoare tehnice</b>	- amplasament înconjurat de străzi circulate intens, cu parcare la sol, pe stradă	- reglementarea parcărilor în incinte, sub clădiri sau în parcări suparaetajate

Notă: culorile folosite pentru reprezentarea grafică sunt cele menționate în Ordinul nr. 13N din 10.03.1999. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea în cazul în care tehnologia de imprimare a planșelor nu redă culorile fidel cu indicativul celor din normativ.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com	
		BENEFICIAR <b>IONIȚĂ CĂTĂLIN</b> str. Strâmbă nr. 46, Târgu Mureș, jud. Mureș	
		PROIECT NR. <b>650/2020</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1: 1 000
Sef proiect	arh. Angela Kovacs		DENUMIRE PROIECT <b>P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII</b> str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș
Proiectat	arh. Angela Kovacs		
Desenat	arh. stg. Oroian Beata		
		DATA: 09.2023	
		DENUMIRE PLANSA <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONA STUDIATĂ</b>	
		PLANSA NR. <b>A.1.1</b>	