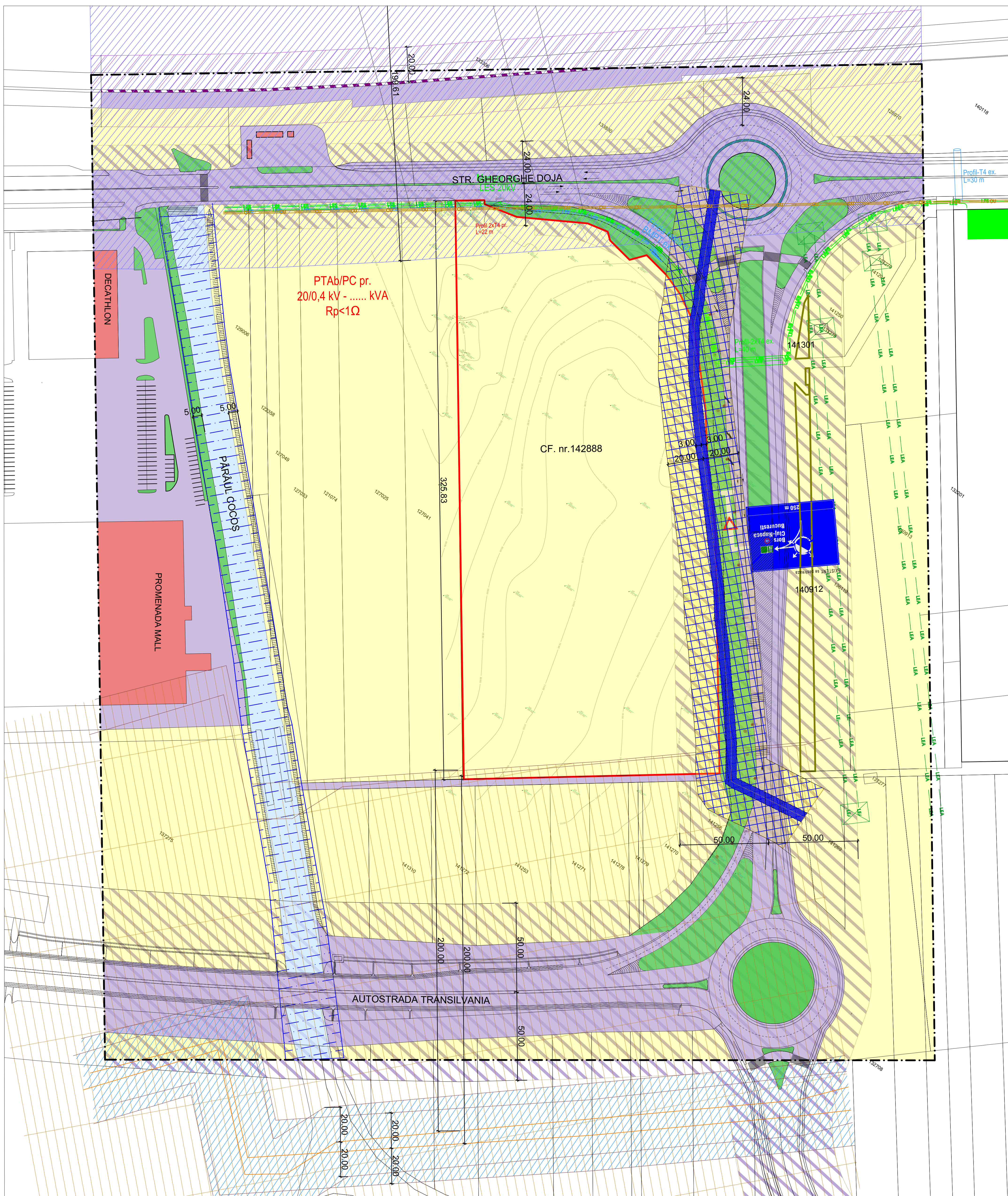


**P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU
AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT,
DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO**

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

- LIMITE -

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- PROPRIETATE SC. MLS PROIECT TARGU MURES S.R.L.

- ZONIFICARE -

- SERVICII (ROȘU 8)
- TEREN AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 3)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (MOV 11)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONĂ VERDE (VERDE 17)
- ZONA DE PROTECȚIE - STR. GHEORGHE DOJA ȘI BRETELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADĂ - 24 m DIN AX
- AUTOSTRADA TRANSILVANIA - 50 m DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F. - 20 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. - 100 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE - 5 m
- CONDUCTĂ ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X3m)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X20m)
- CONDUCTĂ TRANSGAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSGAZ - 2x20 m - (locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitate personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E)
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSGAZ - 2x200 m - (clădiri cu patru sau mai multe etaje)
- CU CANAL UNITAR BETON 1200X1800 mm
- DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CANAL UNITAR (2x0,60 m)
- LES 20 kV ex. Autoservice A2XS1x150 mmp
- LES 20 kV ex. F2 PA18 A2XS1x150 mmp
- DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LES (2x0,50 m)
- 2xLES 0,4 kV ex. ACYABY3x150+70 mmp
- DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LES (2x0,50 m)
- LEA 110 kV DC. Iemut-CIC 1+2 ex.
- LEA 110 kV DC. Ungheni-CIC1, Ungheni-CIC-Cristesti 2 ex.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- trafic auto intens; - lipsă unei legături auto cu zona industrială și de servicii de la Nord de calea ferată; - lipsă unui traseu ocolitor al municipiului	- trasee ocolitoare ale municipiului - finalizarea proiectelor de centuri, poduri peste calea ferată și râul Mureș - reglementarea tehnică corectă a intrărilor și ieșirilor auto din viitoarea incintă comercială
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Teren neconstruit	- reglementarea zonei pentru construirea durabilă
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Teren cu vegetație parazitară necontrolată	- reglementarea zonei cu prevederea de spații verzi conform prevederilor legale naționale și locale
PROBLEME DE MEDIU	- Vecinătatea combinatului de îngrășăminte chimicale Azomureș - Perimetrul sunt căi de circulație auto cu trafic intens	- Reglementarea funcționării combinatului Azomureș, care constituie o problemă pentru zona metropolitană Tg. Mureș - Eliminarea traficului de tranzit prin continuarea autosăzii Transilvania.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLLUATE	- Zonă traversată de trasee de infrastructură de transport energie electrică și gaze naturale - zonă perimetrală de căi de transport rutier.	- Protejarea infrastructurii tehnice prin restricționarea construcțiilor sau strămutarea acestora - Delimitarea zonelor construite față de arterele rutiere majore

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE ÎMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Republicii nr. 22, TG. Mureș, RO Tel: 0264-217522 Fax: 0264-217521 e-mail: arhitecton@arhitecton.ro		BENEFICIAR MLS PROIECT TG. MUREȘ S.R.L. București Sectorul 1, Str. CLOPOȘARI VECHI, Nr. 18, CAMERA 4, EDR 2, Căd. poștală 10054		PROIECT NR. 708/2022	
Specificație Nr. proiect Intocmit Desenat		Semnatura arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela Ing. Barabasi Zoefia		SCARA sc. 1:1000		FAZA DE PR. P.U.Z.	
DATA 02.2024		DENUMIRE PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		PLANȘA NR. A.1.1			