

P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu
Municipiul Tg. Mureș, str.Furnicilor nr.1A, jud.Mureș



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Locuințe individuale și anexe P / P+1 (clădiri existente)
- Activități industriale și de depozitare (clădiri existente)
- Construcții propuse P+1 cu parter comercial și locuință la etaj
- Spații verzi, plantații
- Rețea alimentare cu apă
- Rețea locală de canalizare
- Rețea energie electrică
- Rețea gaze naturale

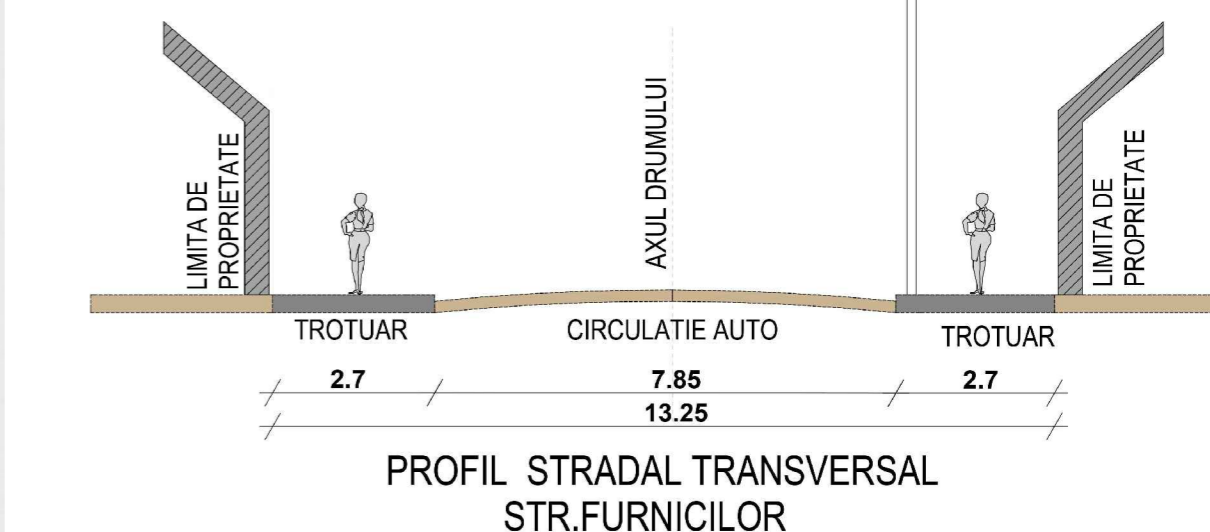
BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘI	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren = 583 mp				
Suprafața construită	406	69.83	291.5	50
Suprafața desfășurată	406	-	524.7	-
Alei, trotuare, carosabil	176	30.17	116.6	20
Spații verzi	-	-	174.9	30
Total	583	100	583	100

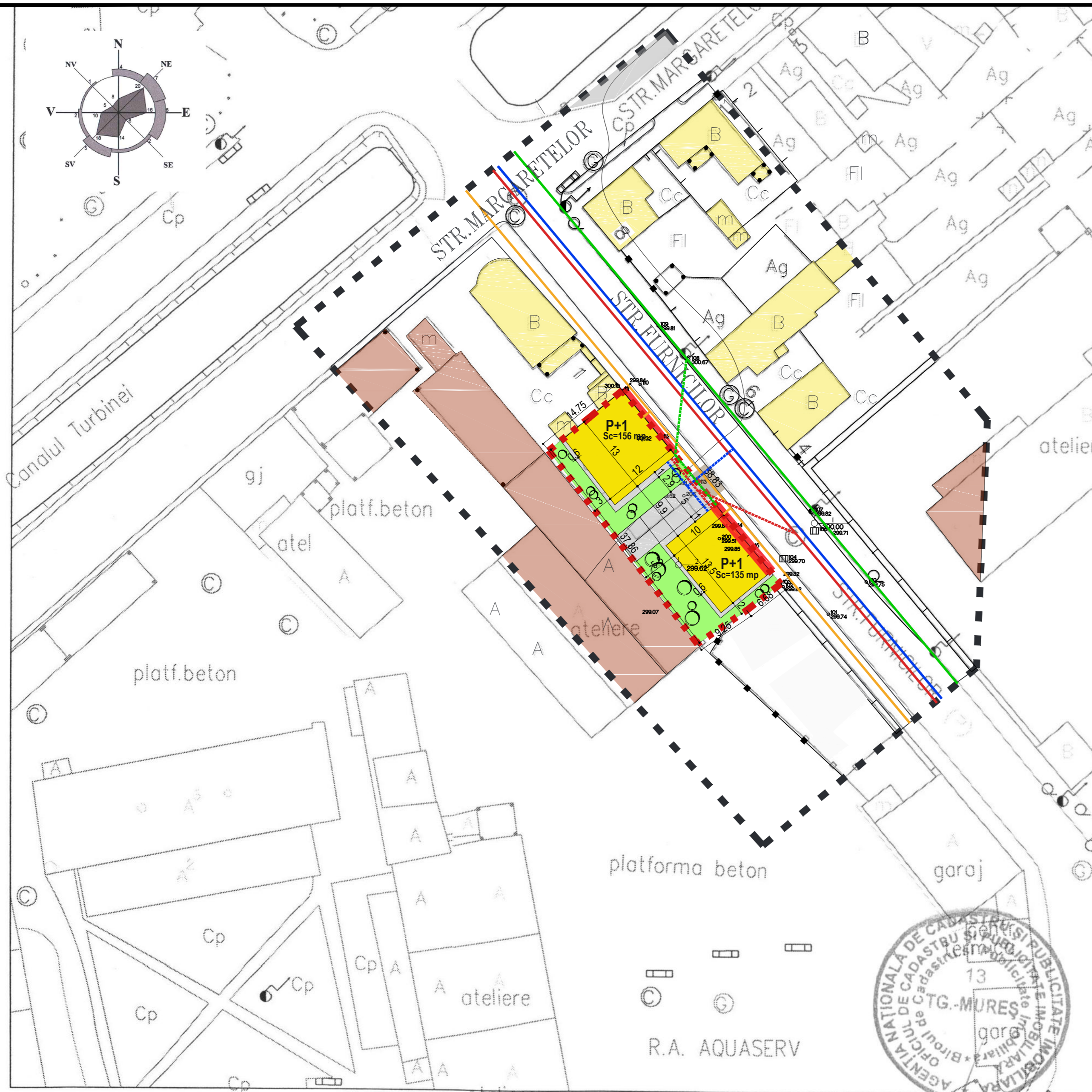
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 50%
 CUT = 1,5
 Regim de înălțime P+1 (înălțimea maximă la cornișă 7,00 m)
INDICATORI ADMIȘI CONFORM P.U.G. TG.MURES
 POT max = 50%
 Coeficient volumetric de utilizare max = 4,5 mc/mp teren => CUT max=1,5

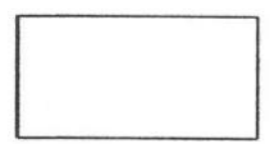
A13 - Zona activităților productive dispersate
 Conform PUG/RLU terenul este situat în subzona
A13a - subzona unităților ce se mențin
 Folosința actuală: ateliere și anexe



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
				S.C. NITS S.R.L. Beneficiar: Dogariu Corina Irina Pr.nr: 539/2013	
				Mun. Târgu Mureș, str.Ghe. Doja nr.152-156, jud.Mureș	
				Titlu proiect: P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu Faza: P.U.D.	
				Municipiul Tg. Mureș, str. Furnicilor nr. 1A, jud.Mureș	
Administrator	arh. Nits A.		Sc. 1:500	Titlu planșă:	
Proiectat	arh. Velicu I.		03/2013	REGLEMENTĂRI EDILITARE	
Desenat	arh. Nits O.			Pl.nr: A 05	



Amplasament



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
IOSIB RADU EMANUEL
 referent

Plan pus la dispoziție de OCPI Mureș

