



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-TRAFIC LOCAL AGLOMERAT, LIPSA ACUTA DE LOCUURI DE PARCARE IN ZONA CENTRALA -ACCES AUTO SECUNDARE FARA POSIBILITATI DE MANEVRARE PENTRU AUTOVEHICOLE MARI DE INTERVENTIE (AUTOSPECIALE DE POMPIERI) -ALEI PARTIAL ASFALTATE, IN STADIU AVANSAT DE DEGRADARE	-REGLEMENTAREA CIRCULATIEI AUTO SI ASIGURAREA DE PARCARI SUPLEMENTARE IN VEDEREA DEGRAVARI ZONEI CENTRALE -ASIGURAREA SPATIILOR DE MANEVRARE NECESARE AUTOUTILITARELOR -ASFALTAREA SI REPARAREA ALEILOR
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-FOND CONSTRUIT ETEROGEN. LOCUINTE COLECTIVE P+4, CLADIRI PUBLICE, LOTURI CU LOCUINTE INDIVIDUALE, ECHIPAMENTE SI CLADIRI EDILITARE NESISTEMATIZATE -CONDUCTE DE GAZ POZATE SUPRATERAN, CU DIAMETRE MARI (150-300MM) -CONSTRUCTII DEZAFECTATE (FOSTA CENTRALA TERMICA) -STATIE DE GAZ PROTEJATA CU ELEMENTE SI MATERIALE INESTETICE -POST DE TRANSFORMARE NEINTRETINUT -SPATII NECONSTRUITE, NEAMENAJATE SI NEINTRETINUTE, CU VEGETATIE DEZVOLTATA NECONTROLAT SI INVAZIV -ELEMENTE DE MOBILIER URBAN (MASA TENIS, ETC) DIN BETON, DETERIORATE -IMPREJMURI DIN MATERIALE DIVERSE, DETERIORATE -GARAJE AUTO INDIVIDUALE, PE DOMENIUL PUBLIC, CU FORME SI MATERIALE DIVERSE, IN STADIU DIFERITE DE DEGRADARE -CONSTRUCTII SECUNDARE AMPLASATE IN SPATE DE FRONTURI, DEGRADATE SI -LIPSA CORPURI DE ILLUMINAT -IMAGINE DE ANSAMBLU NECONTROLATA, HAOTICA -TRASEE SUBTERANE DE CABLURI ELECTRICE (RETELE PUBLICE) PRIN PROPRIETATI PARTICULARE	-REGLEMENTAREA ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC IN CONCORDANTA CU NOILE DIRECTII DE DEZVOLTARE URBANA CONTURATE IN ZONA -POZAREA SUBTERANA A CONDUCTELOR DE GAZ SI ASIGURAREA UTILITATILOR LA NOILE CONSTRUCTII -DEMOLAREA CORPULUI DE CENTRALA TERMICA DEZAFECTATA -RECONDITIONAREA STATIEI DE MASURARE GAZE NATURALE -RELOCARE POST DE TRANSFORMARE LANGA CLADIRE CT -AMENAJAREA SI INTRETINEREA SPATIILOR NECONSTRUITE -INLOCUIREA SAU RECONDITIONAREA MOBILIERULUI EXISTENT, PRECUM SI COMPLETAREA ACESTUIA CU PIESE NOI -INLOCUIREA SAU REPARAREA ACESTORA -DEMOLAREA GARAJELOR AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC -DESPINTAREA CONSTRUCTIILOR SECUNDARE ILEGALE -ASIGURAREA FUNCTIONALITATI CORESPUNZATOARE A ILLUMINATULUI STRADAL SI PIETONAL -DEVEREA ACESTORA PRIN PORTIUNI ALE DOMENIULUI PUBLIC
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	-LIPSA SPATII VERZI AMENAJATE, CELE EXISTENTE FIIND LASATE IN PARAGINA	- AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A INCINTEI SI AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A SPATIILOR PLANTATE
PROBLEME DE MEDIU SI ZONE CU RISC NATURAL	-GUNOAI DEPOZITATE IN LOCURI NEPERMISE	-ASANAREA ZONEI STUDIATE SI CREAREA DE SPATII DE DEPOZITARE GUNOAI CONFORM CERINTELOR

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE SC ROMUR SA
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA VERDE
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B - BUNA
 - M - MEDIE
 - R - REA

A&G sc ARHIGRAF srl BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	arh. WINKLER Eniko	
	desenat	arh. WINKLER Eniko	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: SC ENERGOPLUS SRL Str. Budiului nr.95 Tirgu Mures		FAZA:	PUZ
TITLU: PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFORMARE ZONA PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE PARCAJ MULTITETAJAT SI CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA: COMERT, SERVICII, LOCUIRE / STR. HORIA NR.11-13	DATA: feb. 2013	NR.PROIECT:	342-13
TITLU: SITUATIE EXISTENTA	SCARA: 1:500	REV. -	
PLANSA: DISFUNCTIONALITATI		NR.PLANSAS :	U 002.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.