



BILANT TERITORIAL

- terenuri aparinand municipiului Tg Mures, in limita zonei studiate				
BILANT TERITORIAL - situatia existenta			BILANT TERITORIAL - situatia propusa	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	1244,03MP	33,58%	CLADIRI	2443,73MP 65,97%
CAROSABILE EXISTENTE	1559,94MP	42,11%	CAROSABILE	781,98MP 21,11%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	312,68MP	8,44%	PLATFORME, TROTUARE	163,34MP 4,41%
SPATII VERZI EXISTENTE	587,65MP	15,86%	SPATII VERZI	315,25MP 8,51%
APE	0,00MP	0,00%	APE	0,00MP 0,00%
TOTAL	3704,30MP	100%	TOTAL	3704,30MP 100%
POT existent zona studiata = 33,58%			POT propus zona studiata = 65,97%	
CUT existent zona studiata = 0,44			CUT propus zona studiata = 3,44	

BILANT TERITORIAL

- parcelele numarul 11 si 13 str. Horea				
BILANT TERITORIAL - situatia existenta			BILANT TERITORIAL - situatia propusa	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	501,32MP	38,12%	CLADIRI	920,50MP 70,00%
CAROSABILE EXISTENTE	27,02MP	2,05%	CAROSABILE	114,00MP 8,67%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	5,50MP	0,42%	PLATFORME, TROTUARE	263,50MP 20,04%
SPATII VERZI EXISTENTE	781,16MP	59,40%	SPATII VERZI	17,00MP 1,29%
APE	0,00MP	0,00%	APE	0,00MP 0,00%
TOTAL	1315,00MP	100%	TOTAL	1315,00MP 100%
POT existent zona studiata = 35,12%			POT propus zona studiata = 70,00%	
CUT existent zona studiata = 0,38			CUT propus zona studiata = 3,48	

BILANT TERITORIAL

- zona studiata				
BILANT TERITORIAL - situatia existenta			BILANT TERITORIAL - situatia propusa	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	2600,22MP	36,27%	CLADIRI	4282,70MP 59,75%
CAROSABILE EXISTENTE	1664,88MP	23,23%	CAROSABILE	1335,58MP 18,63%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	666,46MP	9,30%	PLATFORME, TROTUARE	238,81MP 3,33%
SPATII VERZI EXISTENTE	2236,66MP	31,20%	SPATII VERZI	1311,13MP 18,29%
APE	0,00MP	0,00%	APE	0,00MP 0,00%
TOTAL	7168,22MP	100%	TOTAL	7168,22MP 100%
POT existent zona studiata = 36,27%			POT propus zona studiata = 59,75%	
CUT existent zona studiata = 0,63			CUT propus zona studiata = 3,15	

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA MIXTA - COMERT CU LOCIURE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

POT maxim propus = 70% ; CUT maxim propus = 3,6

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	SC ENERGOPLUS SRL Str. Budiului nr.95 Tirgu Mures	FAZA:	PUZ
TITLU	PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFORMARE ZONA PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE PARCAJ MULTIFUNCTIAI SI CONSTRUCII CU FUNCTIUNE MIXTA	DATA:	mai 2013
PROIECT:	COMERT, SERVICII, LOCIURE / STR. HOREA NR.11-13	NR.PROIECT:	342-13
TITLU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA:	1:500
PLANSA:	ZONIFICARE	NR.PLANSA :	U 003.1