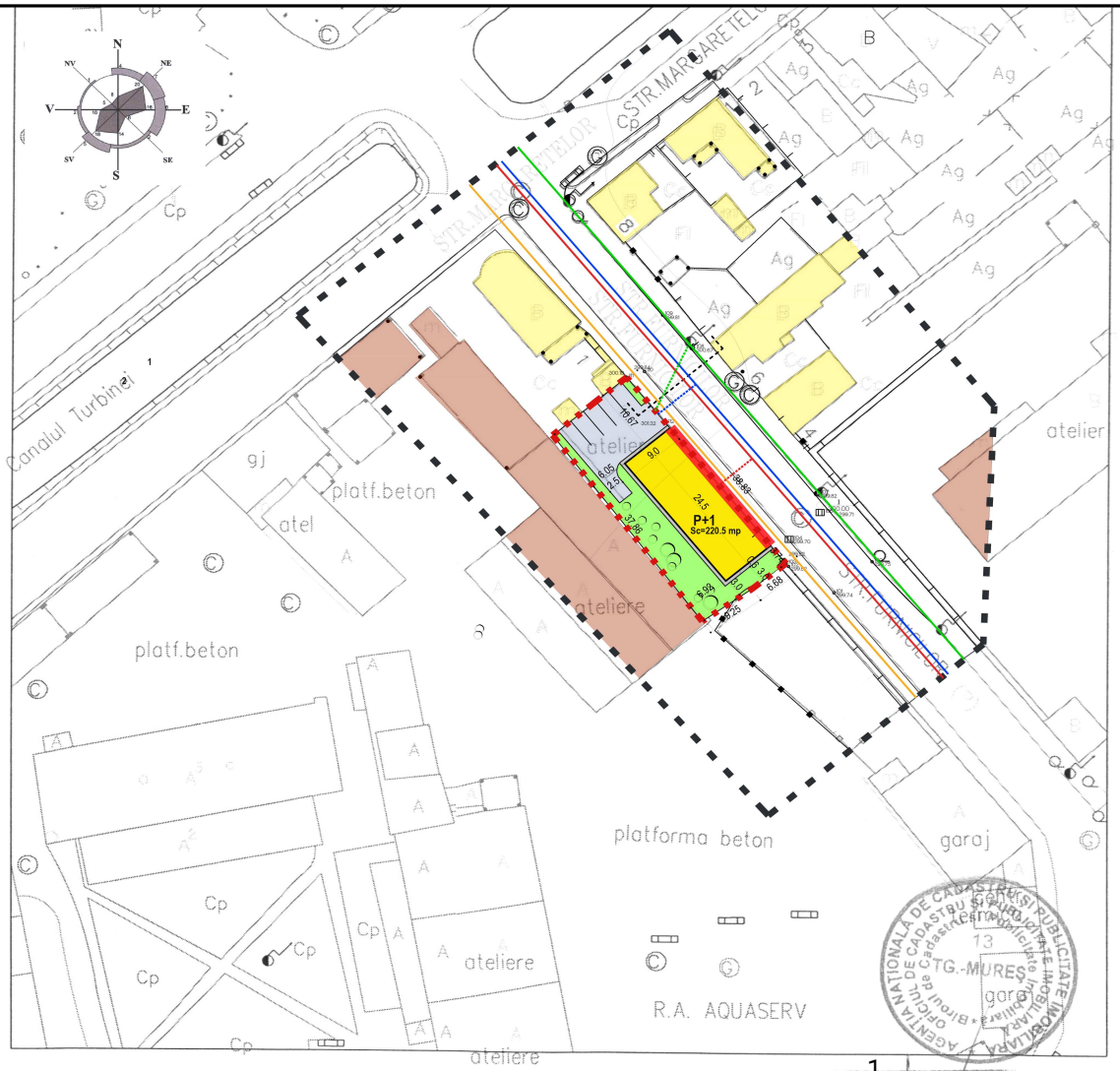


Amplasament

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mures
IOSIB RADU EMANUEL
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures

P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu

Municipiul Tg. Mureș, str.Furnicilor nr.1A, jud.Mureș

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Locuințe individuale și anexe P / P+1 (cladiri existente)
- Activități industriale și de depozitare (cladiri existente)
- Construcții propuse P+1 cu parter comercial și locuință la etaj
- Spații verzi, plantații
- Retea alimentare cu apa
- Retea locala de canalizare
- Retea energie electrica
- Retea gaze naturale

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata teren = 583 mp	mp	%	mp	%
Suprafata construită	406	69.83	220.5	37.82
Suprafata desfășurată	406	-	441	-
Alei,trotuare,carosabil	176	30.17	166.5	28.56
Spații verzi	-	-	196	33.61
Total	583	100	583	100

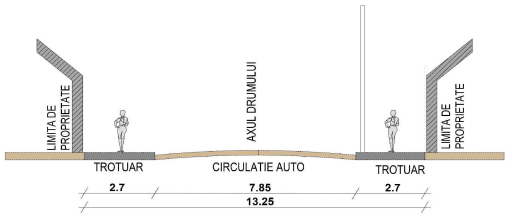
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 37.82%
CUT =0.75
Regim de înaltime P+1 (Înalțimea maximă la cornișă 7,00 m)

INDICATORI ADMIȘI CONFORM P.U.G. TG.MURES

POT max = 50%
Coeficient volumetric de utilizare max = 4,5 mc/mp teren

AI3 - Zona activităților productive dispersate
Conform PUG/RLU terenul este situat în subzona
AI3a - subzona unităților ce se mențin
Folosința actuală: ateliere și anexe



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL
STR.FURNICILOR

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI R11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar: **Dogariu Corina Irina** Mun. Târgu Mureș, str.Ghe. Doja nr.152-156, jud.Mureș	Pr.nr: 539/2013
				Titlu proiect: **P.U.D.** Demolare cladiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu Municipiul Tg. Mures, str. Furnicilor nr. 1A, jud.Mures	Faza: **P.U.D.**
Administrator	arh. Nits A.		Sc. 1:500	Titlu plansa:	Pl.nr:
Proiectat	arh. Velicu I.				
Desenat	arh. Nits O.		06/ 2013	**REGLEMENTĂRI EDILITARE**	A 05