

Amplasament



Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
IOSIB RADU EMANUEL
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures

P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu

Municipiul Tg. Mureș, str.Furnicilor nr.1A, jud.Mureș



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- - - Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Trotuar cu bordura coborâtă
- Locuințe individuale și anexe P / P+1 (clădiri existente)
- Activități industriale și de depozitare (clădiri existente)
- Construcții propuse P+1 cu parter comercial și locuință la etaj
- Spații verzi, plantații
- ▶ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal

Parcela este asigurată în incinta proprie conform HGR 526 / 1996 republicată după cum urmează :
5 locuri de parcare, din care - 2 locuri de parcare pentru locuințe
- 3 locuri de parcare pentru clienții spațiului comercial

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren = 583 mp				
Suprafața construită	406	69.83	220.5	37.82
Suprafața desfășurată	406	-	441	-
Alei, trotuare, carosabil	176	30.17	166.5	28.56
Spații verzi	-	-	196	33.61
Total	583	100	583	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

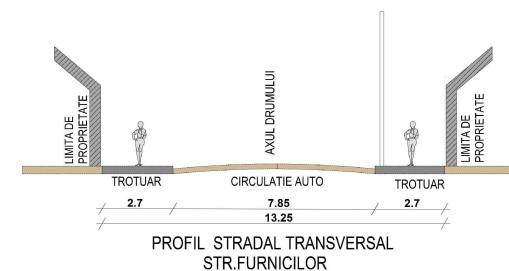
POT = 37.82%
CUT = 0.75
Regim de înălțime P+1 (înălțimea maximă la cornișă 7,00 m)

INDICATORI ADMIȘI CONFORM P.U.G. TG.MUREȘ

POT max = 50%
Coeficient volumetric de utilizare max = 4,5 mc/mp teren

A13 - Zona activităților productive dispersate

Conform PUG/RLU terenul este situat în subzona
A13a - subzona unităților ce se mențin
Folosința actuală: ateliere și anexe



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	Pr.nr.
S.C. NITS S.R.L.	Dogariu Corina Irina				539/2013
J26-312-1999; CUI R11766934 Mun. Târgu Mureș, str.Ghe. Doja nr.152-156, jud.Mureș					Faza: P.U.D.
540074 Tg Mures, str.Vulcan nr.9					Pr.nr.:
tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com					
Administrator arh. Nils A.	Sc. 1:500				
Proiectat arh. Velicu I.					
Desenat arh. Nils O.	06/2013				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE A 04

