



Modul de utilizare a terenului			
	EXISTENT (U.T.R. L2b)	PROPUS (U.T.R. CM1z)	
		Locuinte	Prestari servicii
POT	35%	50%	65%
CUT	0,6	1,5	1,8

BILANT TERITORIAL					
Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privata	349	80,41	349	80,41
	a). Constructie	122	28,11	227	52,30
	b). Curte	227	52,30	83	19,12
	c). Parcare	0	0,00	39	8,99
2.	Domeniu public	85	19,59	85	19,59
	a). Circulatie carosabila	16,50	3,81	16,50	3,81
	b). Circulatie pietonala	68,50	15,78	68,50	15,78
Total zona studziata		434	100.00	434	100.00

LEGENDĂ

SITUATIA EXISTENTA

- Limita zonei studiate
- Limita de parcela
- Constructie existenta
- Extindere propusa
- Aliniamentul obligatoriu propus
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Apa (p. Poclos)
- Regimul de inaltime
- Accese principale
- Parcari
- Sectiuni prin teren
- U.T.R. - CM1z

APLTO PROIECT SRL Proiectare de Arhitectura si Urbanism J26-278/2002, Targu Mures Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			Beneficiar:	SZASZ TIBOR	Pr. nr.:	384.0
			Proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL STR. LALELELOR	Faza:	P.U.Z.
Şef proiect	Nume	Semnătură	Scara:	Amplasament: Municipiul Tg. Mureş, B-dul 1 Dec. 1918 nr. 167		
Proiectat	Arh. Gheorghiu Petru		1:500	Planşa:	Planşa nr.:	
Desenat	Teh. Blaga Raluca		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
			Martie 2015	A3		