

P.U.D.- CENTRU DE INOVARE, CERCETARE ȘI DEZVOLTARE A DISPOZITIVELOR MEDICALE mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș

LEGENDĂ:
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR


PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL

LEGENDĂ:
 - - - - - LIMITE:
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA TEREN CENTRU COMERCIAL
 - - - - - ALINIAMENT PROPUȘ

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIE DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CLADIRE CU INSTITUTIE PUBLICA CE NU SE DEMOLEAZA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CAI PIETONALE, PLATFORME
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROWIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE

BILANT TERITORIAL MOUNTAIN GATE PLAZA					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA DE SERVICII	2,308	73,11	2,209	69,97
2.	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,042	1,33	0,413	13,08
3.	ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA,PLATFORME	0,634	20,08	0,261	8,27
4.	ZONA DE PARCARI	0,173	5,48	0,077	2,44
5.	ZONA VERDE	0,000	0,00	0,197	6,24
TOTAL		3,157	100	3,157	100

POTmax. = 50,00% POTprop. = 80,00%
 CUTmax. = 10mc/mp teren CUTprop. = 2,00

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				PROIECT NR. 597/2015	
 S.C. MULTINVEST SRL J204417/2002-REG348838 ofișul de înregistrări str. Gh. Doja nr. 87, Tg. Mureș-RO telefon: +40 266 228 218		Beneficiar: S.C. CATTUS S.R.L. Aleea Carpați nr.53, scara B, ap. 64, Tîrgu Mureș jud. Mureș		FAZA DE PRU: P.U.D.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect: P.U.D. - CENTRU DE INOVARE, CERCETARE ȘI DEZVOLTARE A DISPOZITIVELOR MEDICALE str. Gheorghe Doja nr. 64-66, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș	
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1:1000	Denumire planșă: INCADRARE ÎN PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	PLANSĂ NR. A.03	
Desenat	arh. Alexandra Iuga		08.2015		