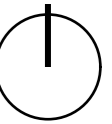
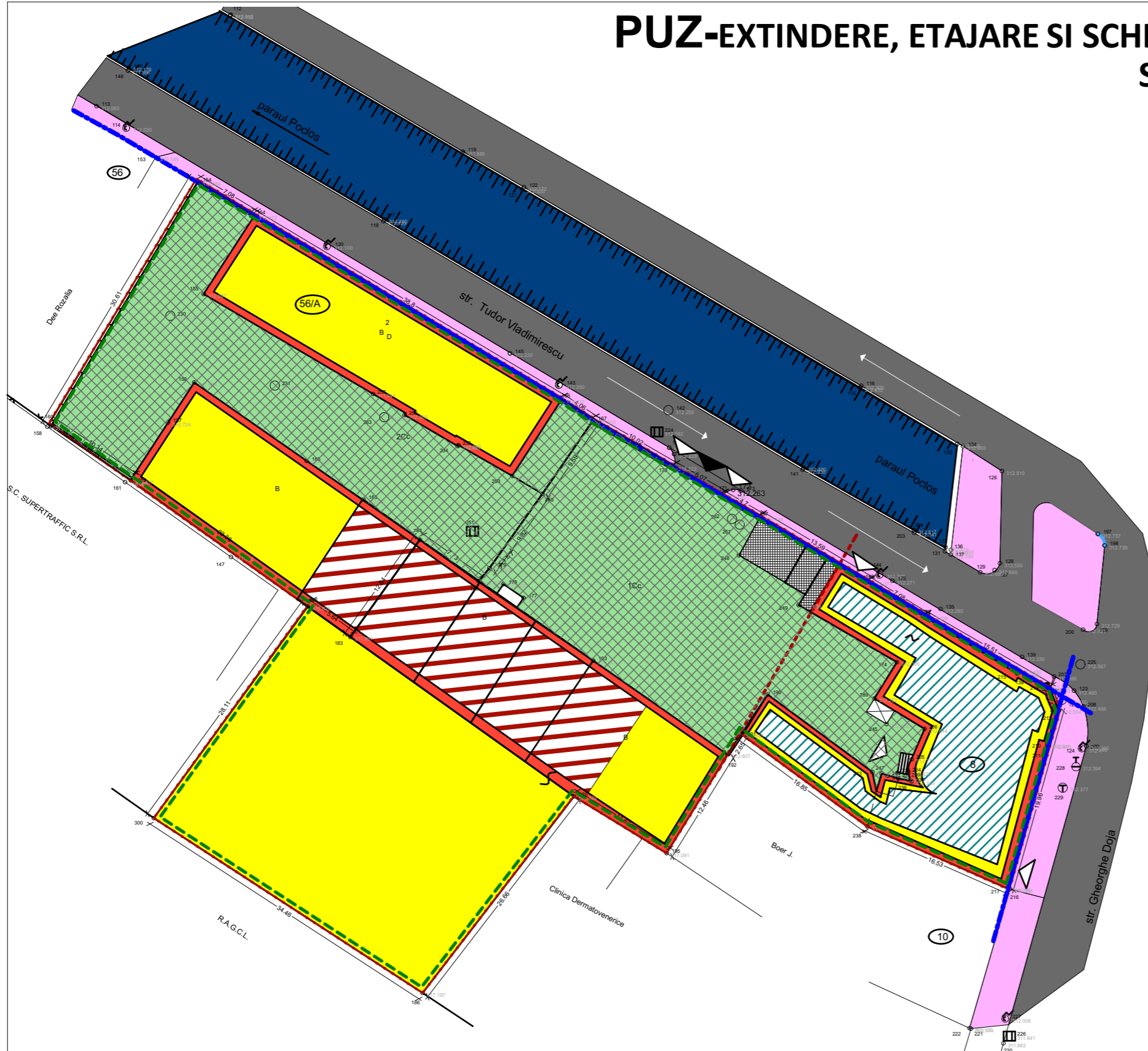


PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE -LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER



scara 1:500



LEGENDA

I. LIMITE

---*---*---*--- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

II. FOND CONSTRUIT/FUNCTIONALITATE

--- ALINIAMENT EXISTENT-MENTINUT

--- LIMITA ALINIERII SPRE CURTE (cf aviz MCIN III/V/2017)

CLADIRI EXISTENTE EVIDENTIASTE IN CF DIN CARE:

CLADIRE MONUMENT ISTORIC CLASIFICATA MS-II-m-B-15584
PROPUSA PENTRU REABILITARE SI ATRIBUIRE DE FUNCTIONALITATE ADECVATA (ALIMENTATIE PUBLICA)/REPOZITIONARE IN LMI

CORP CLADIRE PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE / FUNCTIUNE LOCUIRE+SERVICII+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (cota maxima admisa ±1,0 m fata de cladirea inalta din incinta)

CLADIRI PROPUSE PENTRU RECONFORMARE/ REFUNCTIONALIZARE/AMELIORARE A IMAGINII SI VOLUMULUI IN SCOPUL REABILITARII COERENTEI ZONEI DE AMPLASARE SI A PEISAJULUI/DEMOLARE PARTIALA

CORP CLADIRE PROPUS SPRE DEMOLARE

DOTARI DE COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE

LOCUIRE

III.CAI DE COMUNICATIE/CIRCULATII

▲ ACCES CAROSABIL PE PARCELA

▨ ZONA CAROSABILA EXTERIOR/INTERIOR INCINTA

▨ TROTUAR EXTERIOR/ INTERIOR INCINTA

▲ ACCESE PIETONALE EXISTENTE/PROPUSE

IV. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

▨ PLANTATII SPATII VERZI PROPUSE, AMENAJARE PEISAGERA SPATIU INCINTA

▨ CANALUL POCLOS PROPUS PENTRU REABILITARE PEISAGERA

V. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

--- ZONA CENTRALA FUNCTIUNI MIXTE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

POTexistent/mentinut=65.14%
CUTexistent=0.94 CUTpropus=1.8

Conf.PUG in vigoare:
zona A , UTR- CP2- ZONA CENTRALA
POTmax=50%
CUTmax=1.5

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR.INREGISTRARE : J26/558/2003				BENEFICIARUL: SC REMAT BRASOV SA DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE -LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER ADRESA: str.Tudor Vladimirescu, nr. 56A,Targu- Mures FAZA: P.U.Z. (parcela reglementata)
CALITATEA SEF PROIECT	NUME Arh. RAUS A.	SEMNATURA	SCARA: 1:500	PLANSA: A2 PR.NR.: 16/2013
PROIECTAT	Arh. RAUS A.		DATA: 2015	
DESENAT	Arh. POP-LUPU M. Arh.stag. PASTOR. C.			
REGLEMENTARI URBANISTICE				