

# SINTEZA STUDIULUI ISTORIC, DETERMINAREA POSIBILITATILOR DE INTERVENTIE

SC 1:1000



## LEGENDA

- LIMITA INSULA STUDIATA
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
- LIMITE PARCELE
- ZONA DE INTERVENTIE IN SCOPUL MODERNIZARE/EXTINDERE/SCHIMBARE DE DESTINATIE CORP DE CLADIRE EXISTENT
- CLADIRE AFLATA IN PROCES DE TRANSFORMARE (santier - nr. aut. constr.:459/18.10.2016)

VALORI INVENTARIATE	GRAD DE PROTECTIE	RECOMANDARI ASUPRA TIPURILOR DE INTERVENTII
Ansamblu de cladiri cu valoare arhitecturala istorica clasat ca ansamblu monument de categoria "A"	Grad de <b>protectie foarte mare</b> ; se protejeaza valoarea istorica, arhitecturala urbanistica de frecventa, memorial simbolica si de peisaj cultural in ansamblu.	Interventii de conservare, restaurare, consolidare si punere in valoare. Orice interventie asupra ansamblului de cladiri sau a fiecăreia dintre ele si in zona lor de protectie se va realiza pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii pe baza unei documentatii intocmite de personal de specialitate atestat in domeniul protejării monumentelor istorice.
Cladire cu valoare arhitecturala istorica clasata ca monument istoric de grupa valorica "B" in ansamblu monument de categoria "A"	Grad de <b>protectie mare</b> ; se protejeaza valoarea istorica, arhitecturala urbanistica de frecventa, memorial simbolica si de peisaj cultural in ansamblu.	Interventii de conservare, restaurare, consolidare si punere in valoare. Orice interventie asupra ansamblului de cladiri sau a fiecăreia dintre ele si in zona lor de protectie se va realiza pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii pe baza unei documentatii intocmite de personal de specialitate atestat in domeniul protejării monumentelor istorice.
Cladire cu valoare arhitecturala istorica clasata ca monument istoric de grupa valorica B - MS-II-m-B-15584	Grad de <b>protectie mare</b> ; se protejeaza valoarea istorica, arhitecturala urbanistica de frecventa, memorial simbolica in ansamblu.	Interventii de conservare, restaurare consolidare si punere in valoare prin atribuire de functionalitate adecvata. Orice interventie asupra monumentului istoric si in zona sa de protectie se va realiza pe baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii pe baza unei documentatii intocmite de personal de specialitate atestat in domeniul protejării monumentelor istorice.
Cladiri cu valoare ambientala neclasate care au valoare integratoare la nivel de ansamblu si pot fi propuse pentru clasare prin studii de specialitate.	Grad de <b>protectie mediu</b> ; se protejeaza valoarea, arhitecturala urbanistica si de peisaj cultural in ansamblu.	Interventii de conservare, restaurare si consolidare, extindere prin amenajare de spatii utile in volumul podului existent cu conditia pastrării volumetriei si reabilitării fatadelor. Orice interventie asupra imobilului aflat in zona de protectie a unui monument istoric se face in baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii.
Cladire cu valoare ambientala apartinand perioadei interbelice, ce a suferit anumite modificari care i-au alterat partial conceptul original, fiindu-i distrus partial si contextul urban de integrare prin modificarea arhitecturii zonelor de covizibilitate.	Grad de <b>protectie mediu</b> ; se protejeaza valoarea arhitecturala urbanistica prin conservarea de elemente de context si identitate in ansamblu modernizării si extinderii propuse.	Interventii de modernizare, consolidare, extindere, transformare si punere in valoare prin atribuire de functionalitate adecvata, cu conditia conservării in concept a elementelor de unitate in diversitate specifice ariei de amplasare. Orice interventie asupra imobilului aflat in zona de protectie a unui monument istoric se face in baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii.
Cladiri si amenajari ale acestora, interventii asupra fondului construit existent, realizate dupa 1950 si in perioada contemporana, cu potential de neutralitate in raport cu aspectul general al zonei.	Grad de <b>protectie redus</b> .	Interventii de modernizare, transformare, ameliorare a imaginii si volumetriei, posibila desfiintare cu conditia conservării coerenței zonei de amplasare. Interventii ce pot favoriza vecinatatea cu ansamblul sau monumentul istoric. Orice interventie asupra imobilului aflat in zona de protectie a unui ansamblu monument istoric sau a fiecăreia dintre ele se face in baza si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii.
Cladiri si amenajari ale acestora, interventii asupra fondului construit existent realizate in perioada anilor '60 si dupa 1990, ce influenteaza nefavorabil prin gabarit, pozitionare si detalii coerența zonei.	Grad de <b>protectie redus</b> .	Interventii de transformare, ameliorare a imaginii si volumetriei, posibila desfiintare, cu conditia conservării sau reducerii volumului existent, in scopul restabilirii coerenței zonei de amplasare si a integrării armonioase in peisajul urban.
Cladiri si amenajari ale acestora care influenteaza in mod negativ coerența zonei prin pozitionare, aspect general, detalii, materiale de constructie nepotrivite.	Grad de <b>protectie redus</b> .	Cladiri/amenajari propuse pentru demolare/reconformare, in scopul restabilirii coerenței zonei de amplasare.

<b>S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L.</b> RO 15436513 NR. INREGISTRARE : J26/558/2003			<b>BENEFICIARUL:</b> SC REMAT BRASOV SA <b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> PUZ - EXTINDERE. ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE - LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER <b>ADRESA:</b> str.Tudor Vladimirescu, nr. 56A, Targu- Mures <b>FAZA:</b> P.U.Z.		<b>PLANSA:</b> S22 PR.NR.: 16/2013
<b>CALITATEA</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	<b>NUME</b> Arh. RAUS A. Arh. RAUS A. Arh. stag. PASTOR C.	<b>SEMNATURA</b> _____ _____ _____	SCARA: 1:1000 DATA: 2017	<b>SINTEZA STUDIULUI ISTORIC,                  DETERMINAREA POSIBILITATILOR DE INTERVENTIE</b>	