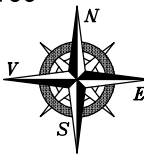


RECONFORMARE ZONA "CP3" IN ZONA "CP3 z"
 PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
 str. GH. DOJA, nr. 24, 26, 28, 30, Tirgu Mures



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE DE 100M DE LA CENTRUL ISTORIC PROTEJAT
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES EXISTENT

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- ▨ DURABILA

STAREA CLADIRILOR:

- M - MEDIE

ZONIFICARE:

- CP 3 ZONA CENTRALA CURPINZAND CLADIRI SITUATE IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECTIE, DE 100m DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE, UTR "CP 3"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa acceselor necesare pentru deservirea complexului comercial	- asigurarea acceselor in corelare cu functiunile preconizate
- lipsa circulatii interioare si locuri de parcare	- amenajare drumuri de incinta si parcaje
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- clădiri de locuit cuplate cu regim mic de înălțime, în apropierea centrului istoric	- reglementarea urbanistica a zonei si realizarea unor functiuni adecvate;
- construcții compacte, segmentate în apartamente cu proprietari diferiți forțați să utilizeze terenul în comun prin indiviziune	- promovarea unor politici urbane prin care să se stimuleze refacerea loturilor pentru o gestionare mai bună și pentru asigurarea condițiilor întreținere și exploatare corectă a acestora
- fărâmișarea loturilor	
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobile cu zone plantate imbatrinite	- reglementarea spatiilor plantate conform RLU
PROBLEME DE MEDIU	
- nu este cazul	- nu este cazul

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
intocmit	ing. SZOCS Angela
verificat	arh. WINKLER Eniko

BENEFICIAR:		SC ROMUR SA	FAZA:
		P.ta Teatrului, nr.10, Tirgu Mures	PUZ
TITLU	RECONFORMARE ZONA "CP3" IN ZONA "CP3z"	DATA:	NR.PROIECT:
PROIECT:	PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	noi. 2017	514-17
		str. GH. DOJA, nr.24-30, Tirgu Mures	
TITLU	SITUATIE EXISTENTA	SCARA:	REV. -
PLANSĂ:	DISFUNCȚIONALITATI	1:500	NR.PLANSĂ : U 002

