

RECONFORMARE ZONA "CP3" IN ZONA "CP3z"
 PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
 str. GH. DOJA, nr. 24, 26, 28, 30, Tirgu Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI, ACCESE PROPUSE PT. LARGIRE SI MODERNIZARE
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPUIS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII
- ACCES PROPUIS

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CENTRALA CURPINZAND CLADIRI SITUATE IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECTIE, DE 100m DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE, UTR "CP3z"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE

BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta		
		%
CLADIRI exist	976.19	46.57%
PLATFORME, TROTUARE	262.00	12.50%
SPATII VERZI	857.81	40.93%
APE	0.00	0.00%
TOTAL	2096.00	100.00%
		POT exist incinta = 46.57%
		CUT exist incinta = 0.59

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa		
		%
CLADIRI prop	1035.00	49.38%
PLATFORME, TROTUARE	793.00	37.83%
SPATII VERZI	268.00	12.79%
APE	0.00	0.00%
TOTAL	2096.00	100.00%
		POT propus incinta = 49.38%
		CUT propus incinta = 1.96

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. WINKLER Eniko	
intocmit	ing. SZOCS Angela	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR:		SC ROMUR SA	FAZA:
		P.ta Teatrului, nr.10, Tirgu Mures	PUZ
TITLU	RECONFORMARE ZONA "CP3" IN ZONA "CP3z"	DATA:	NR.PROIECT:
PROIECT:	PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER str. GH. DOJA, nr.24-30, Tirgu Mures	noi. 2017	514-17
TITLU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA:	REV. -
PLANSZA:	ZONIFICARE	1:500	NR.PLANSZA : U 003

