



DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - parcaje insuficiente	- amenajare locuri de parcare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - construcții demolate ce apar în acte ca fiind existente - zonă eterogenă din punct de vedere arhitectural, în care coexistă locuințe individuale cu blocuri de locuințe colective cu regim mediu de înălțime	- actualizarea datelor în CF - stabilirea de reglementări urbanistice care să stimuleze evoluția zonei către un sistem funcțional și arhitectural omogen cu caracter de centru de cartier
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - imobil fără zone plantate întreținute - terenuri lăsate în paragină	- implementarea modului de asigurare a spațiilor plantate conform regulamentului aferent PUZ-Cartier Unirii Tirgu Mureș
PROBLEME DE MEDIU - lipsa spațiilor verzi întreținute	- stimularea și susținerea inițiativelor de plantare și amenajare de spații verzi
PROTEJAREA ZONELOR - zonă intens circulată	- introducerea unor restricții de viteză pentru reducerea zgomotului și a noxelor produse de autovehicule

RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT SI SPA, AMENAJARE ACCES DIN STR. BUREBISTA
str. Tisei nr.42, mun. Tirgu Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES EXISTENT

STAREA CLADIRI:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

STRUCTURA CLADIRI:

- ▨ DURABILA
- ▤ SEMIDURABILA
- ▭ NEDURABILA

ZONIFICARE:

- ▭ SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI, RETRASE DE LA ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, UTR "L2az"
- ▭ SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME P+5, UTR "CM2z"
- ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ▭ ZONA VERDE

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
intocmit	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	arh. stag. Simona RATOI	
verificat	arh. WINKLER ENIKO	
BENEFICIAR:	S.C. PALAS COM S.R.L. Sediul: Pasaj Palas, nr.8, Tg. Mures	FAZA: P.U.Z.
TITLU	RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, RESTAURANT SI SPA, AMENAJARE ACCES DIN STR. PROIECT: BUREBISTA, Tg. Mures, str. Tisei, nr.42	DATA: nov. 2017
TITLU	SITUATIA EXISTENTA	NR.PROIECT: 499-17
PLANSĂ:		SCARA: 1:500
		NR.PLANSĂ: U002

Nr.crt.	Nr. extras C.F. / Tg. Mureș	UAT Tg.Mures, str.	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosință
1	136341	Tisei nr.42	SC PALAS COM SRL	1.483	curți, construcții
2	138011	Podeni, nr. 6	SC PALAS COM SRL	1.273	curți, construcții
3	124032	Tisei nr.46	SC PALAS COM SRL	482	curți, construcții
			Total	3.238	