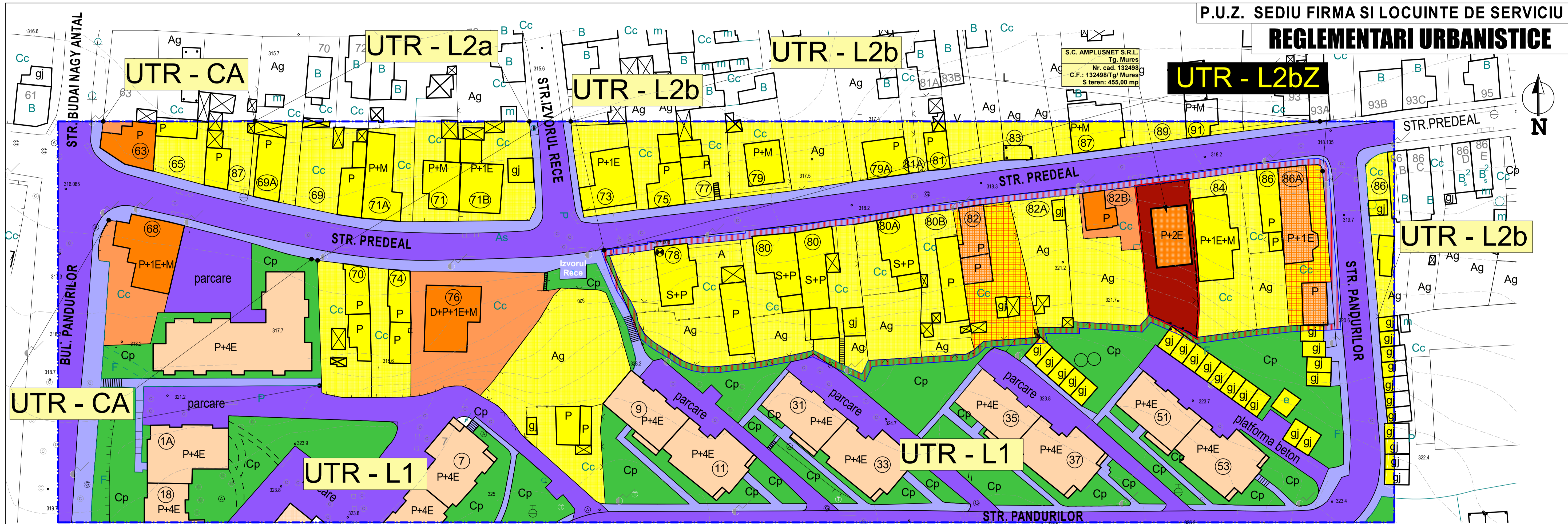


P.U.Z. SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. AMPLUSNET S.R.L.
- PARCELA BENEFICIAR, FUNCTIUNI DE SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA VERDE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
- ZONA DE SERVICII
- CLADIRI
- NUMAR CASA
- REGIMUL DE INALTIME

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. PREDEAL

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	8120	24,64%	8250,7	25,04%
2.	CURTI CONSTRUCTII	6951	21,09%	7275,3	22,07%
3.	TEREN AGRICOL	3009	9,13%	2554	7,76%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	5016	15,22%	5016	15,22%
5.	CIRCULATII	9854	29,90%	9854	29,90%
TOTAL		32950	100%	32950	100%

BILANT TERITORIAL UTR L2b - STR. PREDEAL FRONT SUDIC INTRE NR.78-86A

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	1 680,50	28,63%	1 820,48	31,01%
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 987,90	33,86%	2 302,92	39,22%
3.	TEREN AGRICOL	2 202,28	37,51%	1 747,28	29,76%
TOTAL		5 870,68	100%	5 870,68	100%
POT EXISTENT	POT ADMIS	CUT EXISTENT	CUT ADMIS		
28,63%	35,00%	<0,51	0,6 (0,9)		
POT PROPUS	CUT PROPUS				
31,01%	<0,57				

LIMITA PARCELARULUI STUDIAT, FRONTUL SUDIC STR. PREDEAL NR.78-86A

INCADRAREA TERENULUI IN PUG 2001:

subzona L2b - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu

PRINCIPALELE REGLEMENTARI URBANISTICE MODIFICATE:

Caracteristicile parcelei:

- Front stradal de 13,00 m pentru constructie in regim izolat.

- la 6 m fata de limita de proprietate la strada

- 1,00 metru fata de vecinul lateral stanga

Inaltimea cladirilor:

-12 m inaltime maxima

EXPERT/VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT NR.	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROEXCON IMPEX S.R.L.	SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU	Beneficiar: S.C. AMPLUSNET S.R.L. Tg. Mures str. PREDEAL nr. _____ Tg. Mures	Proiect nr: 315/2015
PROIECTANT URBANISM: S.C. ARCHIPROG S.R.L.			Faza: PUD
SEF PROIECT: ing. Pintea Petre	REGLEMENTARI URBANISTICE		U8
PROIECTAT: arh. Borsos Aladar Anton			
REDACTAT: arh. Borsos Aladar Anton			
DESENAT: arh. Iszalai Tamas			
Data: mai 2015		Scara: 1:500	