



NECESAR LOCURI DE PARCARE  
 72 apartamente = 72 locuri  
 10% vizitatori = 8 locuri  
 TOTAL = 80 locuri

**CARTE FUNCIARA - SUPRAFEITE**

SUPRATA TEREN	5421,00 mp	EXCLUSIVA
CF 138607		
CF 123207	COJA PARIE 97762/219800 din 2198,00mp	INDIVIZA

**DATE GENERALE**

OBIECTIV	LOCUINTE
AMPLASAMENT	TARGU-MURES
CARTE FUNCIARA NUMAR CADASTRAL	CF 138607
CATEGORIA DE FOLOSINTA	CC = 5421,00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III <sup>a</sup>
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	III <sup>a</sup> d=1,00
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENT DE INCENDIU	5
ZONA SEISMICA	D <sup>a</sup>
PERIODA DE COLT (Tc)	0,70
COEFICIENT SEISMIC (gs)	0,15g
ZONA CLIMATICA (Te)	III <sup>a</sup> Te=-15°C
INCARCARI CLIMATICE DIN VANT	40 ddn/mp
INCARCARI CLIMATICE DIN ZARADA	200 ddn/mp
AVANCIAM DE INCHET	1,10 m
COJA 0,00	331,70

**Legenda**

	LIMITA TEREN 5421,00 mp
	CIADRI PROPUSE
	LIMITA EDIFICABIL
	SPATII VERZI
	CIRCULATI CAROSABILE
	CIRCULATI PIETONALE
	PARCARE - DATE INERBATE 40%
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	SPATIUL COLECTARE GUNOI
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE AUTO
	PROPRIETATE INDIVIZA CF 123207

**OCUPARE TEREN - EXISTENT**

SUPRATA TEREN	5421,00 mp	100,00 %
CONSTRUCII	0,00 mp	0,00 %
SPATII VERZI	0,00 mp	0,00 %
PLATFORME PARCARE	0,00 mp	0,00 %
CIRCULATI PIETONALE	0,00 mp	0,00 %
SPATIUL NECONSTRUIT	5421,00 mp	100,00 %

**OCUPARE TEREN - PROPUIS**

SUPRATA TEREN	5421,00 mp	100,00 %
CONSTRUCII	1084,00 mp	20,00 %
SPATII VERZI	1138,00 mp	21,00 %
SPATIUL VERDE JOACA COPIL	163,00 mp	3,00 %
PARCARI	1355,50 mp	25,00 %
CIRCULATI PIETONALE	163,00 mp	3,00 %
CIRCULATI CAROSABILE	1491,00 mp	27,50 %
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	27,00 mp	0,50 %

verificator/expert	nume	semnatura	cearinta
	<b>SC ARHITECT PLUS SRL</b>		
	240284 Romanicu Voicescu, judetului Voicescu, Strada CAROL I, 22, ap. 2		
	tel. 0744.691148, fax: 0250.731380		
	C.U.I. 14788228, R.C. 358/344/2002		
	office@orniteplus.ro		
	nume	semnatura	scara
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		data
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		2018

NOTA: Se va realiza un sistem de drenare a terenului, conform unui studiu de stabilitate a versantului.

PUZ-ul SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE CU AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.1 DIN 12.01.2018 ELIBERAT DE UAT TIRGU MURES

**CERTIFICAT DE URBANISM 933 / 22.05.2018**

UFR - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME D+P+2+M  
 INDICATORI URBANISTICI POT max 20%  
 CUT max 1,0

beneficiar	STOICA BOGDAN-ALEXANDRU	proiect	1745
proiect	PUZ RECONFORMARE ZONA SI STABILIRE REGLEMENTARI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE		
	TARGU-MURES, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MURES		
	plansa	varianta 1	PUZ 02
		PLANSA MOBILIARE	plansa 04 1