



NECESAR LOCURI DE PARCARE
 72 apartamente = 72 locuri
 10% vizitatori = 8 locuri
 TOTAL = 80 locuri

CARTE FUNCIARA - SUPRAFEITE	
SUPRAFATA TEREN	5421.00 mp EXCLUSIVA
CF 138607	
CF 123207	COPIA PARTE 97762/219800 din 2198.00mp INDIVIZIVA

DATE GENERALE	
OBIECTIV	LOCUINTE
AMPLASAMENT	TARGU-MURES
CARTE FUNCIARA NUMAR CADASTRAL	CF 138607
CATEGORIA DE FOLOSINTA	CC = 5421.00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III ^o d=1.00
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	III ^o
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENT DE INCENDIU	5
ZONA SEISMICA	D ^o
PERIODA DE COLT (Tc)	0.70
COEFICIENT SEISMIC (gs)	0.15g
ZONA CLIMATICA (Te)	III ^o Te=-15°C
INCARCARI CLIMATICE DIN VANT	40 dn/m
INCARCARI CLIMATICE DIN ZARPA	200 dn/m
AVANCIAMEN DE INCHETI	1.10 m
COPIA 0.00	331.70

Legenda	
	LIMITA TEREN 5421.00 mp
	CIADRI PROPUSE
	LIMITA EDIFICABIL
	SPATII VERZI
	CIRCULATI CAROSABILE
	CIRCULATI PIETONALE
	PARCARE - DATE INERBATE 40%
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	SPATIU COLECTARE GUNOI
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE AUTO
	PROPRIETATE INDIVIZA CF 123207

OCUPARE TEREN - EXISTENT		
SUPRAFATA TEREN	5421.00 mp	100.00
CONSTRUCIIL	0.00 mp	0.00
SPATII VERZI	0.00 mp	0.00
PLATFORME PARCARE	0.00 mp	0.00
CIRCULATI PIETONALE	0.00 mp	0.00
SPATIU NECONSTRUIT	5421.00 mp	100.00
OCUPARE TEREN - PROPUIS		
SUPRAFATA TEREN	5421.00 mp	100.00
CONSTRUCIIL	1084.00 mp	20.00
SPATII VERZI	1138.00 mp	21.00
SPATIU VERDE JOACA COPII	163.00 mp	3.00
PARCARI	1355.50 mp	25.00
CIRCULATI PIETONALE	163.00 mp	3.00
CIRCULATI CAROSABILE	1491.00 mp	27.50
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	27.00 mp	0.50

verificator/expert	nume	semnatura	cearinta	referat nr. / data
	SC ARHITECT PLUS SRL			beneficiar STOICA BOGDAN-ALEXANDRU
	240284 Romanicu Voievoi, judetului Valceea, Strada CAROL I, 22, ap. 2 C.U.I. 14788228, R.C. 358/344/2002 office@artineplus.ro			proiect 1745
	nume	semnatura	scara	proiect TARGU-MURES, STRADA RAMURELE, FN, JUD. MURES
	self proiect ARH. CRISTINEL VIAD		1:1000	faza PUZ 02
	proiectat ARH. CRISTINEL VIAD		data 2018	planşa PLANSĂ MOBILIARE
	desenat ARH. CRISTINEL VIAD			planşa 04 2

NOTA: Se va realiza un sistem de drenare a terenului, conform unui studiu de stabilitate a versantului.

**PUZ-ul SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE
 CU AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.1 DIN 12.01.2018
 ELIBERAT DE UAT TIRGU MURES**

CERTIFICAT DE URBANISM 933 / 22.05.2018

**UFR - ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME D+P+2(3R)
 INDICATORI URBANISTICI POT max 20%
 CUT max 1,0**