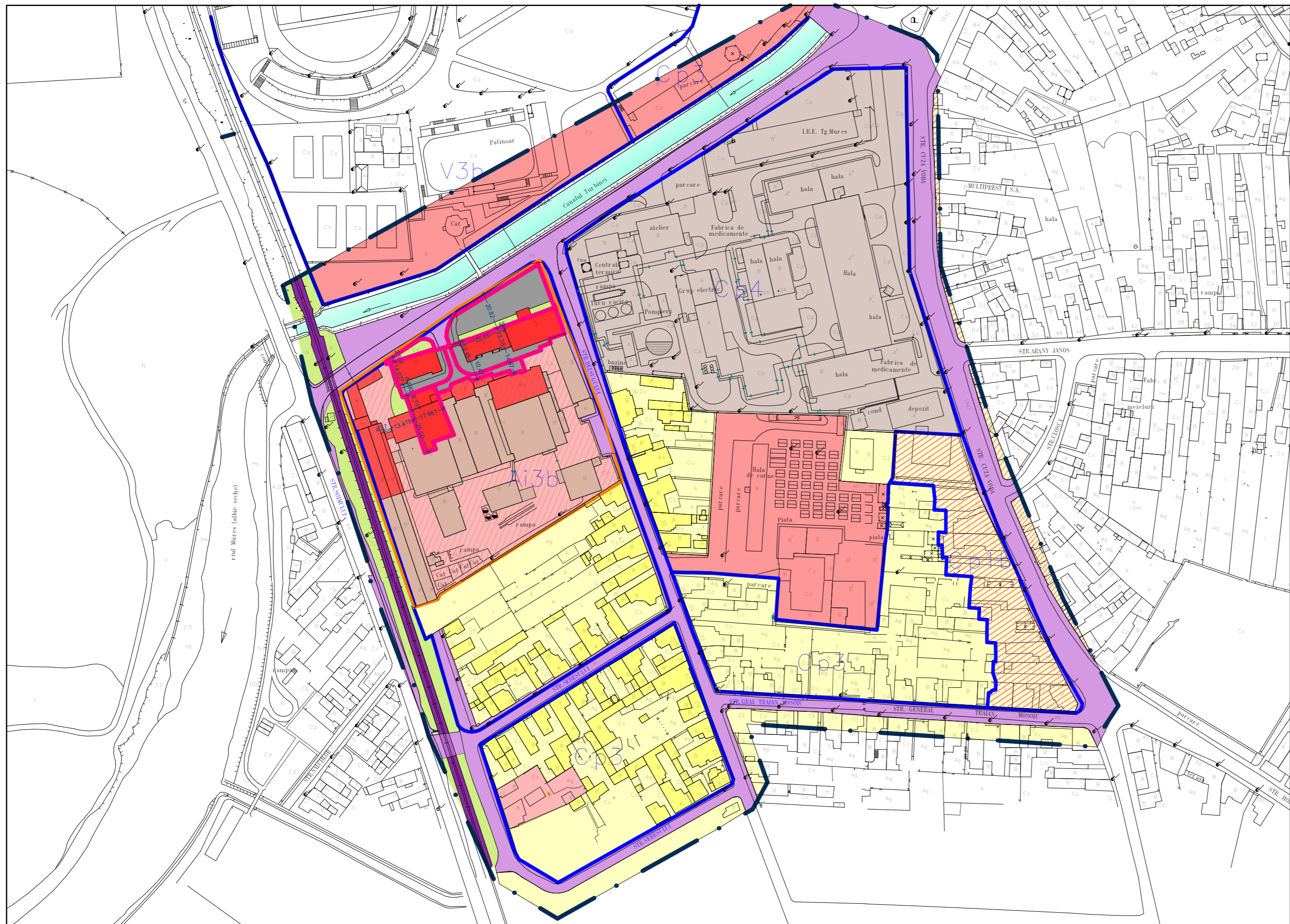


ZONIFICARE:		ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	ZONA LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CONSTRUCȚII STUDIATE	ZONA MIXTĂ CONTINÂND INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDSTRIALE / DEPOZITARE	ZONA MIXTĂ LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII	PLATFORME IN INCINTĂ	ZONA VERDE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	APE	



RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII ACTIVITĂȚII HOTELIERE ȘI DE SERVICII

str. Tamas Erno, nr.1, mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR
- LIMITA INCINTA "ABATOR"
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-Str. Tamas Erno este pe traseul de traversare a municipiului pentru vehiculele grele pe directia Tg.-Mures - Reghin. -Calea ferată cu barieră pe str. Tamas Erno duce la blocarea circulației. -Lipsă parcuri.	-Eliminarea traficului greu din municipiu. -Cooperarea trafic rutier, căi ferate, pietoni, biciclisti pentru a se putea accede usor la zona sportiva si de agrement. -Construire parcuri.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	-Reglementare incorectă pentru zona de locuințe care este denumita industrie. -Zona mixtă în continuă schimbare ca funcțiuni. -Fondul construit are clădiri construite înainte de 1989, cu stare fizică și aspect inegal, în incinta industrială. -Coeficienți urbanistici depășiți în incinta industrială.	-Reglementarea corectă a celor două zone: industrială și locuințe. -Corectarea coeficienților urbanistici și aducerea lor la realitatea actuală. -Permiterea construirii cu funcțiuni adaptate la zona centrală, care duce la renovarea și actualizare clădiri.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-Zona cu tipic industrial cu vegetație puțină. -Apropierea de zonele de agrement și sport face zona privilegiată, cu acces facil la ele.	-Facilitatea acceselor spre zonele de sport și agrement.
PROBLEME DE MEDIU	-Sistemul de regularizare a râului Mureș, limitrof amplasamentului. -Noxe date de circulația auto grea pe str. Tamas Erno.	-Verificarea situației fizice a sistemului de regularizare a râului pentru asigurarea zonei contra inundațiilor. -Eliminarea traficului greu din municipiu.
PROTEJAREA ZONELOR: - de patrimoniu -pe baza normelor sanitare in vigoare -fata de constructii si culoare tehnice -cu destinatie speciala -zone poluate	-Infrastructura de protejare contra inundațiilor limitrofă amplasamentului. -Calea ferată limitrofă amplasamentului.	-Păstrarea zonelor de protecție față de infrastructura rețelei de canale, liniei de cale ferată.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr.22, Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	Beneficiar:	S.C.DRILL INVEST S.A. str. Gloriei, nr. 14, mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș	Proiect nr. 542/2017
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:
			1: 2 000	RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII ACTIVITĂȚII HOTELIERE ȘI DE SERVICII str.Tamas Erno, nr.1, mun.Târgu-Mureș, jud. Mureș	P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.
Întocmit	arh. Kovacs Angela		02.2019	SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎN ZONA STUDIATĂ	A.1
Desenat	teh. Cicio Andreea				