

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STUDIU DE AMPLASAMENT

### CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii

Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.  
2) reglementări urbanistice

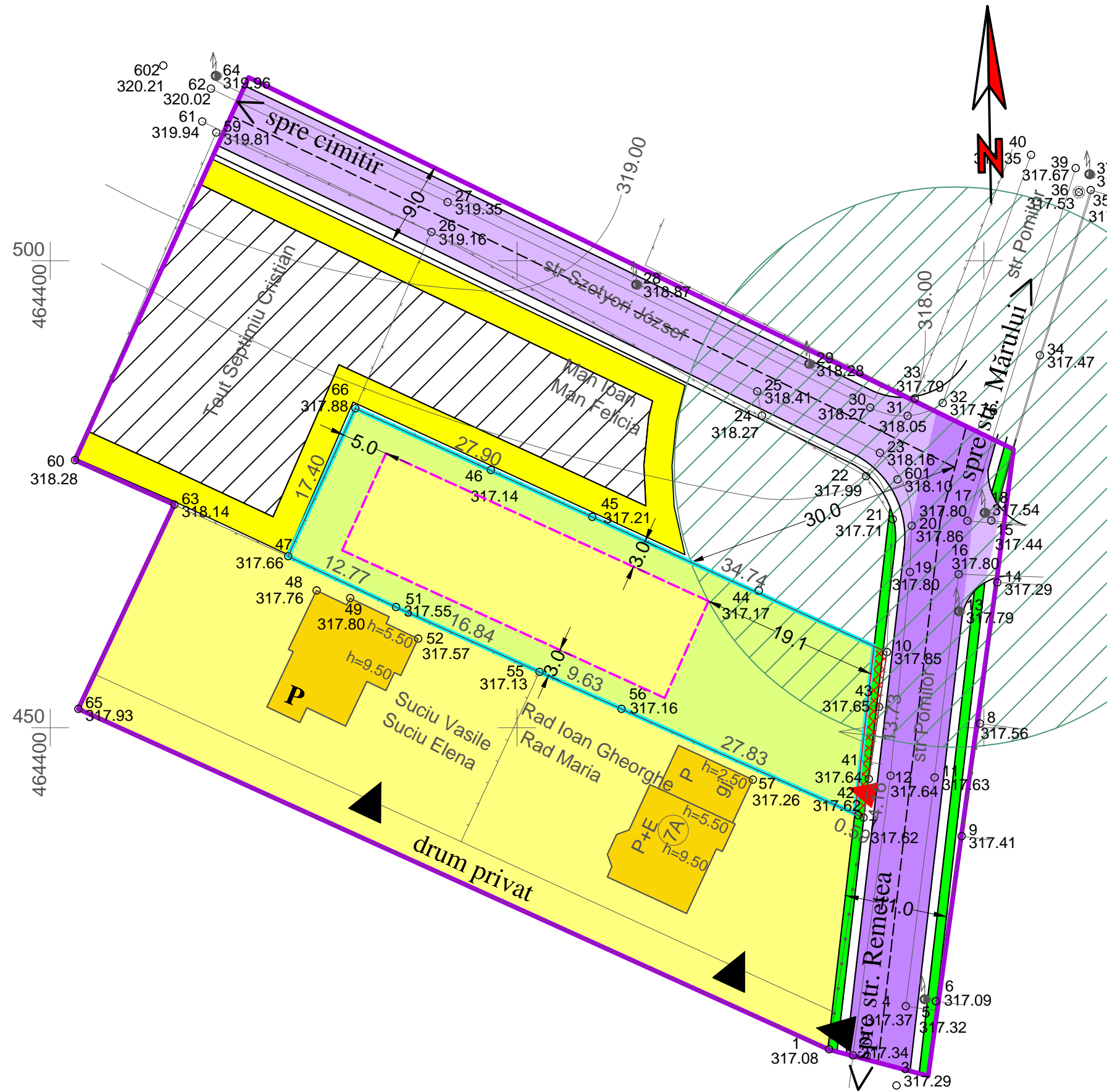
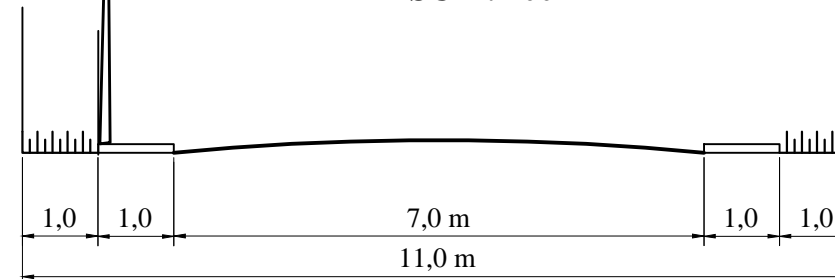
#### Folosința terenului pe parcela reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ (după trecere în domeniu public)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.133,0	100,0	1.112,0	100,0
Construcții	—	—	166,0	14,9
Platforme pavate	—	—	65,0	5,9
Curte + grădină	—	—	904,0	79,2
<b>TOTAL</b>	<b>1.133,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1.112,0</b>	<b>100,0</b>

#### INDICI MAXIMI ADMIȘI și PROPUȘE (conform PUZ Unirii - LV2z)

POT maxim admis - 15% propus 15,0%  
CUT maxim admis - 0,3 propus - 0,2  
H maxim admis la streșină - 4,0m propus - 4,0m

#### STRADA POMILOR PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ (conform PUZ Unirii) SC 1 : 100



#### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
- ACESE EXISTENTE
- PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (1.112,0mp)
- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- STRADA POMILOR PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 11,0m (conform PUZ Unirii)
- STRADA SZOTYORI JOZSEF PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m (conform PUZ Unirii)
- ZONĂ PREVĂZUTĂ PT. MODERNIZAREA INTERSECȚIEI, CONFORM PUZ CART. UNIRII, PROPUȘĂ ÎN INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (R=30,0m)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
- PROPUȘ PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC - 21,0mp
- ACCES PROPUȘ
- ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: DANCIU NICOLAE VIRGIL și soția DANCIU FLORINA-GEORGIANA Sântana de Mureș, str. Prunului nr.19/A VODĂ IOAN și soția VODĂ MARIA-ADELA Tg-Mureș, str. Săvinești nr.9/B/16		Pr.nr. <b>168.1/2019</b>
		STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.		Faza: <b>PUD</b>
Director cons. jr. Simó I.	Se: 1:500	DATA 2019	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> Pl. 82	