**BORDEROU**

1. **PIESE SCRISE**

Pagina de titlu

Foaie de gardă (1 pagină)

Borderou (2 pagini)

Certificatul de urbanism *–* nr. 128 din 18/01/2019 prelungit pana la 18.01.2021

Extras CF

Plan cu viza OCPI (1 pagină)

Avize conform C.U.

* Aviz CTUAT nr. 16/35 din 15.03.2018 pentru obtinere Aviz Oportunitate (2 pagini)
* Aviz de oportunitate nr. 12 din 26.07.2018(3 pagini)
* Aviz Aquaserv nr. 375 din 06.05.2020(1 pagina + 1 plansa)
* Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301924036 din 05.08.2019- prelungit pana la 18.01.2021(2 pagini + 2 planse)
* Aviz de principiu Delgaz grid nr. 212349582 din 14.04.2020(2 pagini)
* Aviz DepoMures nr. 446 din 27.05.2020 (1pagina)
* Aviz Transgaz nr. 29027 din 26.05.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)
* Aviz Romgaz nr.81/2020 (1 pagina +1 plansa A3)
* Aviz Telekom nr.144 din 08.04.2020(1 pagina + 4 plansa A3)
* Aviz securitatea la incendiu nr.4180142 din 28.03.2019
* Aviz DSP Mureș nr.545 din 01.04.2019 (1 pagina)
* Aviz mediu nr.1962 din 23.03.2020 (3 pagini)
* Aviz directia tehnica nr.44 din 06.04.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)
* Aviz ADP nr. 111 din 14.07.2020 (1 pagina + 3 planse A3)
* Aviz ANIF nr.34 din 08.04.2020 (1 pagina)
* Studiu geo + referat de verificare(16 pagini)

● Dovada amplasarii pe teren a panourilor de informare si consultare a publicului

● Dovada capacității profesionale (2 pagini)

● Cadru legal al R.L.U. (6pagini)

● Glosar de termeni (15 pagini)

|  |
| --- |
| Memoriu general (11pagini) |
|  |
|  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | CUPRINS Memoriu general | |  | | | 1. INTRODUCERE | |  | | | 1.1. | Date de recunoaştere a documentaţiei |  | | | 1.2. | Obiectul lucrării |  | | | 1.3. | Surse de documentare |  | | | 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII | |  | | | 2.1. | Evoluţia zonei |  | | | 2.2. | Incadrare in localitate |  | | | 2.3. | Elemente ale cadrului natural |  | | | 2.4. | Circulaţia |  | | | 2.5. | Ocuparea terenurilor |  | | | 2.6. | Echiparea edilitară |  | | | 2.7. | Probleme de mediu | |  | | 2.8. | Optiuni ale populatiei | |  | | 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ | | |  | | 3.1 | Concluzii ale studiilor de fundamentare | |  | | 3.2. | Prevederi ale PUG | |  | | 3.3. | Valorificarea cadrului natural | |  | | 3.4. | Modernizarea circulatiei | |  | | 3.5. | Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial,indici urbanistici | |  | | 3.6. | Dezvoltarea echipării edilitare | |  | | 3.7. | Protectia mediului | |  | | 3.8 | Obiective de utilitate publică | |  | | 4. CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE  Regulament urbanism aferent PUZ (10 pagini) | | |  | |
| **B. PIESE DESENATE**  **ITL P -** PLAN DE INCADRARE IN PUG TG.-MURES  **ITL -** PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL LOCALITATII  **1-** SITUATIA EXISTENTA  **2.1-** REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCT.(ETAPA 1)  **2.2-** REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCT.(ETAPA 2)  **3.1-** REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA (ETAPA 1)  **3.2-** REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA (ETAPA 2)  **4-** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  **5.1-** POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA (ETAPA 1)  **5.2-** POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA (ETAPA 2) |