**BORDEROU**

**A.PIESE SCRISE**

**●**FOAIE DE GARDA(1 pagina)

**●**BORDEROU (3 pagini)

●CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1090 DIN 30.07.2020 (5 pagini) +CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 1416 din 04/08/2018 cu prelungirepână la data de 04/08/2020 (3 pagini)

●PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE (3 pagini)

●ACT DE DEZMEMBRARE+DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE (3 pagini)

●DECLARATIE AUTENTIFICATA CONFORM C.U.(2 pagini)

●EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 137468-137469 TÂRGU-MUREȘ

● O.C.P.I. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 308/2018 + PLAN DE SITUATIE VIZAT O.C.P.I. (1 pagina + 1 plansa A3)

●COPIE CARTE DE IDENTITATE (1 pagina)

●AVIZE CONFORM C.U. :

- AVIZ AQUASERV NR. 225 din 12.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

- AVIZ DE AMPLASAMENT ELECTRICA (3 pagini)

- AVIZ CTA SDEE TRANSILVANIA SUD SA NR. 102/2019 (1 pagina)

- AVIZ DELGAZ NR. 212272738 din 03.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

- AVIZ TELEKOM NR.105 din 12.03.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

- AVIZ INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTĂ „HOREA”AL JUDETULUI MURES NR.4180328 DIN 08.09.2019 (2 pagini)

- NOTIFICARE DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDETULUI MURES NR. 2014 DIN 29.11.2018 (1 pagina)

- AVIZ DE OPORTUNITATE NR 28 DIN 23.10.2020 (4 pagini)

- AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM NR. 36/153 DIN 09.11.2017 (1 pagina)

- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM NR. 6/36 DIN 10.06.2020 (1 pagina)

- DOVADA AMPLASĂRII PE TEREN A PANOURILOR DE INFORMARE SI CONSULTARE A POPULATIEI + ANUNTURI ZIAR+ raspuns petitie (4 pagini)

- AVIZ ANIF NR.27 DIN 27.03.2019 (1 pagina)

- AVIZ DIRECTIA TEHNICĂ NR.154 DIN 31.08.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)

- AVIZ A.D.P NR. 189 DIN 22.05.2019+ ANEXA DE COMPLETARE DIN 26.08.2020 (2 pagini + 2 PLANSE A3

- DECIZIA DE ÎNCADRARE NR. 3365 DIN 03.06.2019 EMISĂ DE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES (3 pagini)

●STUDIU GEOTEHNIC+REFERAT VERIFICARE (14 pagini +1)

●DOVADA CAPACITATII PROFESIONALE (2 pagini)

●CADRUL LEGAL AL RLU (6 pagini)

●GLOSAR DE TERMENI (15 pagini)

●DOVADA ACHITARII TAXEI RUR (1 pagina)

●PROGRAM INVESTITIONAL (2 pagini)

●MEMORIU GENERAL AFERENT P.U.Z (11 pagini)

●REGULAMENT URBANISM AFERENT P.U.Z (9 pagini)

**CUPRINS MEMORIU GENERAL**

1. **INTRODUCERE**
   1. date de recunoastere a documentatei
   2. obiectul lucrării
   3. surse de documentare
2. **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

2.1. evolutia zonei

2.2 încadrare în localitate

2.3 elemente ale cadrului natural

2.4 circulatia

2.5 ocuparea terenurilor

2.6 echiparea edilitară

2.7 probleme de mediu

2.8 optiuni ale populatiei

1. **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**
   1. concluzii ale studiilor de fundamentare
   2. prevederi ale pug
   3. valorificarea cadrului natural
   4. modernizarea circulatiei
   5. zonificarea functională-reglementări, bilant teritorial, indici urbanistici
   6. dezvoltarea echipării edilitare
   7. protectia mediului

**B. PIESE DESENATE**

0 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

0\* ÎNCADRARE ÎN PUZ- ZONA REZIDENTIALĂ UNIRII

1 SITUATIA EXISTENTA

2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

3 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

5 POSIBILITĂTI DE MOBILARE URBANISTICA

6 SECTIUNE, PROFILE STRADALE