



**ACTUALIZAREA PLANURILOR DE ZONARE SI PLANUL GENERAL AL TERENULUI TARGU MURES**

**I. LIMITE**  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TARGU-MURES

**II. ZONIFICARE INTRAVILAN**

ZONA CENTRALA  
 - ZONA STORICA PROTEJATA PE CRITERII DE DELIMITARE  
 - CENTRU DE CARTIER (POL. SOCIAL) PROPUIS SPRE REABILITARE

**DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL**

**NUCLEE DE SERVICIU, COMERT, TURISM, BIROURI INAFARA ZONEI CENTRALE**

**ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI SI MARI**  
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE  
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELAR PREDISPUS  
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI CU CONDITII SPECIALE DE CONSTRUBILITATE

**DOTARI DE INTERES LOCAL (Scoli, GRADINITE)**  
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE UNITATI INDUSTRIALE MARI SI MULOZI**  
 - UNITATI INDUSTRIALE MICI  
 - ZONE INDUSTRIALE INACTIVE (BROWNFIELD)

**RETAIL, DEPOZITE, STATII DE ALIMENTARE, PRESTARI SERVICII, REPREZENTANTE (SHOWROOM) PIETE AGRICOLMENTARE**

**ZONA TRANSPORTURI SI AMENAJARI AFERENTE (Statiuni de transport)  
 - ZONA GOSPĂDĂRIRE COMUNALA (Cămine, Editoare)  
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA (Armata)  
 - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE, PĂȘUNI, ZONE VITICOLE**

**ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, GRADINA ZOOLOGICA, PARC ZENOLOGIC**  
 - ZONA VERDE DE LOISIR DE TIP PARC DE JOACA, PARC DE PROMENADA, SCUARURI  
 - PIZIERI  
 - APE DE SUPRAFAȚA

**III. REULEMENTARI**  
**REULEMENTARI- REABILITARE**  
 - REABILITARE ZONA CENTRALA  
 - ZONA CENTRALA STORICA  
 - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII SEMI-COLECTIVE AFERENTE  
 - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN CONDITII DE CONSTRUBILITATE SPECIALE  
 - REABILITARE ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI ANDELE AFERENTE  
 - REABILITARE MALURI APE

**REULEMENTARI- RESTRUCTURARE**  
 - Restructurare teren agricol  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULATIE AERIANA  
 - ZONE DE DEZVOLTARE (FUNCTIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE)  
 - RESTRUCTURARE ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE  
 - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA  
 - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, DEPOZITARE, SERVICII, SHOWROOM  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULATIE AERIANA  
 - PARC ZENOLOGIC SI TIP  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA/ALTE TIP DE ZONA  
 - SPATII VERDE DE LOISIR  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE  
 - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA INACTIVA  
 - LOCUINTE COLECTIVE  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ LOCUINTE COLECTIVE  
 - DOTARI DE INTERES LOCAL  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ FUNCTIUNI MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ FUNCTIUNI MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ SPATII VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, TURISM  
 - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA DE CASE DE VACANTA, TURISM, GRADINI CULTIVATE  
 - RESTRUCTURARE ZONA CIBERNETICA  
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE, RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

**REULEMENTARI- URBANIZARE**  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI IN CONDITII DE CONSTRUBILITATE SPECIALE  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE/GRADINI CULTIVATE, TERENURI AGRICOLE \*  
 - URBANIZARE  
 - LOCUINTE COLECTIVE  
 - URBANIZARE  
 - ZONA DE LOCUINTE DE VACANTA, SPATII DE LOISIR, DOTARI TURISM SI GRADINI CULTIVATE  
 - URBANIZARE  
 - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL  
 - URBANIZARE  
 - FUNCTIUNI MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)  
 - URBANIZARE  
 - ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, SERVICII, DEPOZITARE  
 - URBANIZARE  
 - SPATII VERZI DE AGREMENT, LOISIR SI SPORT, TURISM  
 - URBANIZARE  
 - URBANIZARE  
 - IMPADURIRI, SPATII VERZI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

**IV. ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**  
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A ZONEI ISTORICE PROTEJATE  
 - ZONE REZERVAȚIE CENTURI OCULTOARE  
 - ZONE DE PROTECTIE A ZONELOR NATURALE DE INTERES CONSERVATIV  
 - ZONA CAR REZERVAȚIE (CIRCULATIE) RUTIERE SI SAU FEROVIARE

**V. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL**  
 - ZONE DE TEREN CU PANTE SEMIFRACTIVE

**VI. ZONE CU RISC TEHNOLOGIC**  
 - OPERATOR CU RISC TEHNOLOGIC

**VII. CAI DE CIRCULATIE SI SPATIU PUBLIC**  
 - STRADA PROPUSIA  
 - PODI SUPRATRĂVERSAȚIE PROPUSIA  
 - CALE FERATA (PROPUSIA SPRE RESTRUCTURARE)  
 - CALE FERATA DEVATA PROPUSIA  
 - GARA  
 - AUTOGARA ○ ○ ○ TRASEU DE TRANSPORT PE CALE FIXA- SUSPENDAT- TELEGONDOLA

**VIII. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**  
 - CENTRU DE CONFERINȚE, EXPOZITII, CONGRESIE  
 - SPATIU PUBLIC SAU CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU ROL POLARIZATOR SOCIAL SAU DE INTEGRARE  
 - DOTARI DE SPORT SI AGREMENT, PROMENADA (MALURI MARI/ MARI)  
 - DOTARI DE SANĂTATE- SPITAL REGIONAL  
 - GARA REGIONALA (MULTIMODALA)  
 - PARCAI CENTRAL (SUPRATERENI SUBTERENI  
 \* în funcție de zonă și de risc tehnologic

Limita proprietate beneficiar

**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.**

Prezenta plansa este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

<b>Proiectant general</b> <b>SC MULTINVEST SRL</b> J26/417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr.67, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		<b>Proiectant de specialitate</b> <b>SC ARHITECTON SRL</b> J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		<b>Beneficiar</b> Cozma Anda-Ramona	<b>Nr. proiect:</b> 632/2020
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>Adresa beneficiar</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56  <b>Denumire proiect</b> Introducere în intravilan și dezmembreare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale  <b>Amplasament</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu  <b>Denumire plansa</b> PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - P.U.G. PRELIMINAR           </div> <div> <b>Faza</b> Av. Op.   <b>Nr. Plansa</b> A.0.3           </div> </div>					
<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b> sc. 1:5000		
<b>Șef proiect</b>	arh. Kovacs Angela		<b>Data</b> 07.2020		
<b>Proiectat</b>	arh. Kovacs Angela				
<b>Desenat</b>	arh. Aitai Albert				