



## LEGENDA

### - LIMITE -

- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
- LIMITA LOTURILOR PROPUȘE

### - ZONIFICARE -

- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC ÎNĂLȚIME
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC A TERENULUI NECESAR LĂRGIRII STRĂZII LA PROSPECTUL DE 11,0m

### BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE	-	0%	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	0%	0,196	15%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,914	70%
TOTAL	1,307	100%	1,307	100%

- POT MAX: 15%

- CUT MAX: D+P - 0.3  
D+P+1 - 0.45

- INTRODUS ÎN INTRAVILAN  
S= 13.071 mp

**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.**

<b>Proiectant general</b> <b>SC MULTINVEST SRL</b> J26/417/2002-R6348838 str. Doja nr.67, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		<b>Proiectant de specialitate</b> <b>SC ARHITECTON SRL</b> J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		<b>Beneficiar</b> Cozma Anda-Ramona jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56	<b>Nr. proiect:</b> 632/2020
<b>Specificatie</b> arh. Kovacs Angela		<b>Semnatura</b> 		<b>Adresa beneficiar</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56	<b>Faza</b> Av. Op.
<b>Șef proiect</b> arh. Kovacs Angela		<b>Scara</b> sc. 1:2000		<b>Denumire proiect</b> Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale	
<b>Proiectat</b> arh. Kovacs Angela		<b>Data</b> 07.2020		<b>Amplasament</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu	<b>Nr. Plansa</b> A.2.1
<b>Desenat</b> arh. Aitai Albert				<b>Denumire plansa</b> REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	