



- REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL TÂRGU MUREȘ**
- I. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TÂRGU-MUREȘ
- II. ZONIFICARE INTRAVILAN**
- ZONA CENTRALĂ
  - ZONA STORICĂ PROTEJATĂ PE CRITERII DE DELIMITARE
  - CENTRU DE CARTIER (POL. SOCIAL) PROPUS SPRE REABILITARE
- DOTARI DE INTERES MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL**
- Serviciu
  - Scara
  - Administrație
  - Profil
  - Cultură
  - Școli
  - Grădini
  - Club
  - Teatrul
- NUCLEE DE SERVICII: COMERT, TURISM, BIROURI ÎNAFARA ZONEI CENTRALE**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI ȘI MARI
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI ȘI INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELAR PREDIFINIT
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANȘI ȘI CONDIȚII SPECIALE DE CONSTRUITABILITATE
- DOTARI DE INTERES LOCAL (ȘCOLI, GRĂDINIȚE)**
- ZONA MIXTĂ LOCUINTE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MULOȘI**
- UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI
  - ZONE INDUSTRIALE INACTIVE (BROWNFIELD)
- RETAIL, DEPOZITE, STAȚII DE ALIMENTARE, PRESTARI SERVICII, REPREZENTANȚE (Showrooms) PIETE AGRICOLMENTARE**
- ZONA TRANSPORTURI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (Căminare, Stații)
  - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (Căminare, Edificii)
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (Artașii)
  - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE, PĂȘUNI, ZONE VITICOLE
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, GRADINĂ ZOOLOGICĂ, PARC DENDROLOGIC**
- ZONA VERDE DE LOISIR ȘI TIP PARC DE JOACA, PARC DE PROMENADĂ, SCUARURI
  - PROIECT
  - APE DE SUPRAFAȚĂ
- III. REGLEMENTĂRI**
- REGLEMENTĂRI- REABILITARE**
- REABILITARE ZONA CENTRALĂ
  - ZONA CENTRALĂ STORICĂ
  - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SPAȚII SEMI-COLECTIVE AFERENTE
  - REABILITARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN CONDIȚII DE CONSTRUITABILITATE SPECIALĂ
  - REABILITARE ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARE ȘI ANDEIELE AFERENTE
  - REABILITARE MALURI APE
- REGLEMENTĂRI- RESTRUCTURARE**
- RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULAȚIE AERIANĂ
  - ZONE DE DEZVOLTARE (FUNCȚIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE)
  - RESTRUCTURARE ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
  - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL
  - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ
  - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL
  - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ ACTIVĂ/ INDUSTRIALĂ
  - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE, IMM, RETAIL, DEPOZITARE, SERVICII, SHOWROOM
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL / ZONA CIRCULAȚIE AERIANĂ
  - PARC TENIS/LOISIR ȘI TIP
  - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ/ALTE TIP DE ZONA
  - SPAȚII VERDE DE LOISIR
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE
  - RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALĂ INACTIVĂ
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - DOTARI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - FUNCȚIUNI MIXTĂ (ACTIVITĂȚI COMERCIALE, RETAIL, TURISM, SERVICII, LOCUINTE)
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - SPAȚII VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, TURISM
  - RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
  - ZONA DE CASE DE VACANȚĂ, TURISM, GRĂDINI CULTIVATE
  - RESTRUCTURARE ZONA CĂMINARE
  - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE, RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- REGLEMENTĂRI- URBANIZARE**
- URBANIZARE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ÎN CONDIȚII DE CONSTRUITABILITATE SPECIALĂ
  - URBANIZARE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE/GRĂDINI CULTIVATE, TERENURI AGRICOLE \*
  - URBANIZARE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - URBANIZARE
  - ZONA DE LOCUINTE DE VACANȚĂ SPAȚII DE LOISIR, DOTARI TURISM ȘI GRĂDINI CULTIVATE
  - URBANIZARE
  - DOTARI DE INTERES MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL
  - URBANIZARE
  - FUNCȚIUNI MIXTĂ (TURISM, SERVICII, LOCUINTE)
  - URBANIZARE
  - ACTIVITĂȚI ECONOMICE, IMM, RETAIL, SERVICII, DEPOZITARE
  - URBANIZARE
  - SPAȚII VERZI DE AGREMENT, LOISIR ȘI SPORT, TURISM
  - URBANIZARE
  - URBANIZARE
  - IMPACTURII, SPAȚII VERZI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- IV. ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A ZONEI ISTORICE PROTEJATE
  - ZONE REZERVATE CENTURII OCULTOARE
  - ZONE DE PROTECȚIE A ZONELOR NATURALE DE INTERES CONSERVATIV
  - OLĂRARI REZERVAT (CIRCULAȚIE) RUTIERE ȘI SAU FEROVIARE
- V. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL**
- ZONE DE TEREN CU PÂNTE SEMIFRACTIVE
- VI. ZONE CU RISC TEHNOLOGIC**
- OPERATOR CU RISC TEHNOLOGIC
- VII. CAI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU PUBLIC**
- STRADA PROFUSĂ
  - PODI SUPRATRĂVERSARE PROFUSĂ
  - CALE FERATE (PROFUSĂ SPRE RESTRUCTURARE)
  - CALE FERATE DEVATA PROFUSĂ
  - GARA
  - AUTOGARA
  - TRASEU DE TRANSPORT PE CALE FIXĂ- SUSPENDAT- TELECABLOU
- VIII. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- CENTRU DE CONFERINȚE, EXPOZIȚII, CONGRESIE
  - SPAȚIU PUBLIC SAU CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU ROL POLARIZATOR SOCIAL SAU DE ÎNTEGRARE
  - DOTARI DE SPORT ȘI AGREMENT, PROMENADĂ (MALL, MURCIȘII)
  - DOTARI DE SANĂTATE- SPITAL REGIONAL
  - GARA REGIONALĂ (MULTIMODALĂ)
  - PARCĂU CENTRAL (SUPRATERAN) SUBTERAN
- \* în funcție de zonă și de risc tehnologic

Limita proprietate beneficiar

**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.**

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

<b>Proiectant general</b> <b>SC MULTINVEST SRL</b> J26/417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr. 67, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		<b>Proiectant de specialitate</b> <b>SC ARHITECTON SRL</b> J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		<b>Beneficiar</b> Cozma Anda-Ramona <b>Adresa beneficiar</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56 <b>Denumire proiect</b> Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale <b>Amplasament</b> jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu <b>Denumire planșă</b> PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - P.U.G. PRELIMINAR		<b>Nr. proiect:</b> 632/2020  <b>Faza</b> P.U.Z.  <b>Nr. Planșă</b> A.0.3
<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b> sc. 1:5000			
<b>Șef proiect</b>	arh. Kovacs Angela					
<b>Proiectat</b>	arh. Kovacs Angela		<b>Data</b> 07.2020			
<b>Desenat</b>	arh. Aitai Albert					