



LEGENDA:

LIMITE:

- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - 6.0 M

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - (GALBEN 3)
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - (GALBEN 2)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV, 2 x 12 M
- LEA - LINIE DE MEDIE TENSIUNE, LEA 20 KV - EXISTENT
- ▲ ACCES IN INCINTA

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	0,50	100,00	-	-
2.	ZONA LOCUINTE MICI DE INALTIME	-	-	0,154	30,80
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	0,164	32,80
4.	ZONA VERDE	-	-	0,182	36,40
TOTAL		0,500	100	0,500	100

- POT max. propus: 35%
- CUT max. propus: 0,9

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, 190000400 tel/fax: 0266-211922 0266-190202-26.000101 arhitectoron@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. SOCCER CONSTRUCT S.R.L. Nr. 132, Loc. Bogata, Jud. Mures		PROIECT NR. 641/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE		FAZA DE PR. P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			Str. Marului Fr. Nr. - Str. Szotyri Jozsef Fr. Nr.: Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures		DENUMIRE PLANȘA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2021			PLANSĂ NR. A. 2.1	
Desenat	th.pr. Gaffi Ildiko						