



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - 6,0 M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - (GALBEN 3)
 - ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - (GALBEN 2)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
 - TROTUAR IN INCINTA
 - ZONA VERDE IN INCINTA
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV, 2 x 12 M
 - LEA - LINIE DE MEDIE TENSIUNE, LEA 20 KV - EXISTENT
 - ▲ ACCES IN INCINTA

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPIUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	0,50	100,00	-	-
2.	ZONA LOCUINTE MICI DE INALTIME	-	-	0,154	30,80
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	0,164	32,80
4.	ZONA VERDE	-	-	0,182	36,40
TOTAL		0,500	100	0,500	100

- POT max. propus: 35%
- CUT max. propus: 0,9

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.
- MOBILAREA TERENULUI PREZENTATA IN ACEASTA PLANSA ESTE INFORMATIVA SI VA FI DEFINITIVATA LA NIVELUL AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Revoluției nr. 22, 190000-RO Tel: +360-21-1922 Fax: +360-21-1922 arhitectoron@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. SOCCER CONSTRUCT S.R.L. Nr. 132, Loc. Bogata, Jud. Mures		PROIECT NR. 641/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE		FAZA DE PR. P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			Str. Marului Fr. Nr. - Str. Szotyri Jozsef Fr. Nr.: Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures		DENUMIRE PLANSĂ PLAN DE MOBILARE TEREN BENEFICIAR	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2021			PLANSĂ NR. A. 5.1	
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko						