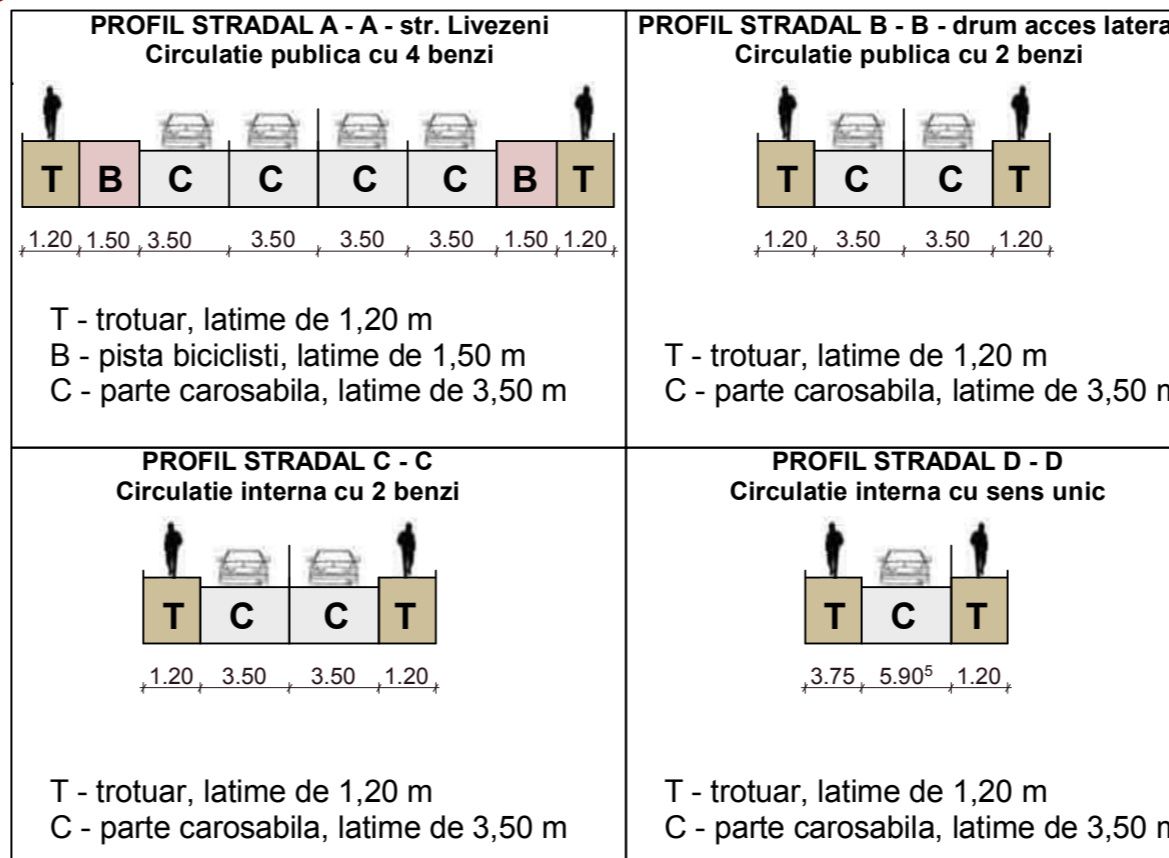


zona de protectie a conductei existente de transport apa - 2 m de fiecare parte a axului -



UTR-uri propuse:

CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
 cu servicii de interes general
 (servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) și servicii conexe (birouri, comerț, alimentare publică).

Aliniament la strada Livezeni: retragere de 15,70 m fata de limita de proprietate.
Aliniament la limita vest: retragere de 13,00 m fata de limita de proprietate.
 Alte retrageri:
 - jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m fata de limitele laterale și posterioare,
 - jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 13,00 m între două imobile învecinate.

Regim maxim de înălțime: Stehnic+P+6E+R / Dtehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 20%
C.U.T. maxim = 1,5

NOTA: Se propune pastrarea clădirii de birouri existente ("Corp A"), cu interdicții de etajare și extindere.
 Prin urmare, regimul de înălțime va rămâne P+2E,
 Hmax = 12,00 m,
 Sconstruita = 158,60 mp și
 Sdesfasurata = 475,80 mp.

Corp A - corp existent
 P+2E - Birouri
 Hmax = 12 m
 Sc=158,60 mp; Sd=475,80 mp

Corp B - corp propus
 Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 674,37 mp; Sd = 5.125,20 mp
 P: spatii comerciale și birouri/ apartamente
 P-E1-E7: 75 apartamente (locuințe colective / apartotel)
 Parcări subterane: 28 (in Dtehnic)

Corp C - corp propus
 Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 674,37 mp; Sd = 5.125,20 mp
 P: spatii comerciale și birouri/ apartamente
 P-E1-E7: 75 apartamente (locuințe colective / apartotel)

Corp D - corp propus
 Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 444 mp; Sd = 3.374,40 mp
 P: spatii comerciale și birouri/ apartamente
 P-E1-E7: 50 apartamente (locuințe colective / apartotel)

Sc totala = 1.793 mp
Sd totala = 13.625 mp
Nr. total apartamente: 200
Nr. total locuri de parcare autoturisme: 240 (93 supraterane și 147 subterane)
Nr. locuri de parcare biciclete: 200 (1 loc/apartament)

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	1.947,00	20,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.700,00	27,73%
Parcaje	500	5,14%	1.270,00	13,04%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.819,00	39,23%
Total zona studiata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%



- LEGENDA**
- limita zona studiata prin PUZ
 - limita de proprietate a terenului generator PUZ
 - aliniament propus
 - circulatii publice existente
 - circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
 - circulatii carosabile private propuse
 - circulatii pietonale private propuse
 - zona rezervata pentru parcare de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)
 - zone verzi amenajate
 - zona edificabila propusa
 - imobile existente pe parcele învecinate
 - platforme pubele gunoi menajer
 - statie incarcare masini electrice
 - parcare biciclete (dale inierbate) 1,90 x 0,75 m / 2 locuri parcare
 - post paza acces

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L. Sibiu, str. Verzaniei 33/5, C.U.I. 36503556, J32/1164/2016, CF4526/03/2016, 0273.89.20.32, urbandesignpoint@gmail.com		Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.	Proiect nr. 1/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu		1:500
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu	DATA:	
DESENAT	Ing. Iancu Remus	09.2019	
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18		Titlu proiect: RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE		Faza: P.U.Z.	
		Planșa nr. A02	