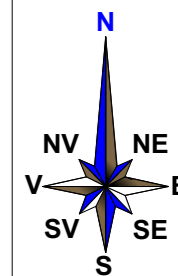


Judetul **Mures**.
 Teritoriul adm.: **TARGU MURES**
 Adresa imobilului:
 Localitatea **Targu Mures - intravilan**
 C.F. nr. **136589 Targu Mures**
 Nr. cad. **136589**
 Suprafata = **900mp**

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 Scara 1:500
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Nume beneficiar: **Sacalean Lucian**
 Adresa beneficiarului: **Targu Mures, Str. Prieteniei,**
 nr. 17 ,ap. 16, Jud. Mures

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PUD - Studiu de amplasament pentru
construire casa de locuit si reglementare
accese auto si pietonale cu respectare RLU
afereant PUZ Unirii
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

A. LIMITE :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

B. REGLEMENTARI :

- FOND CONSTRUIT
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL

C. CAI DE COMUNICATIE :

- CIRCULATII CAROSABILE (Str. Zeno Vancea)
- ACCES NECESAR PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ACCES PIETONAL

D. AMENAJARI PEISAGERE :

- SPATII VERZI AMENAJATE

E. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :

- SPATII PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- TERASE
- PLATFORME SEMICAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	180.00	20.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	70.00	7.77
Circulatii pietonale	0.00	0.00	75.00	8.33
Spatii plantate	0.00	0.00	530.00	58.90
Terenuri libere neconstruite	900.00	100.00	45.00	5.00
TOTAL	900.00	100.00	900.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PLANSA: A2
BAS STUDIO CONCEPT SRL <small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cel care au fost elaborate</small>				BENEFICIARUL: Sacalean Lucian	
				DENUMIREA PROIECTULUI: PUD - Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit si reglementare accese auto si pietonale cu respectare RLU aferent PUZ Unirii ADRESA: Targu Mures, jud. Mures, CF Nr. 136589 Tg. Mures FAZA: PUD PR.NR.: 4/2020	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		DATA: 2021		
DESENAT	Arh.BORSA Sergiu-A.				