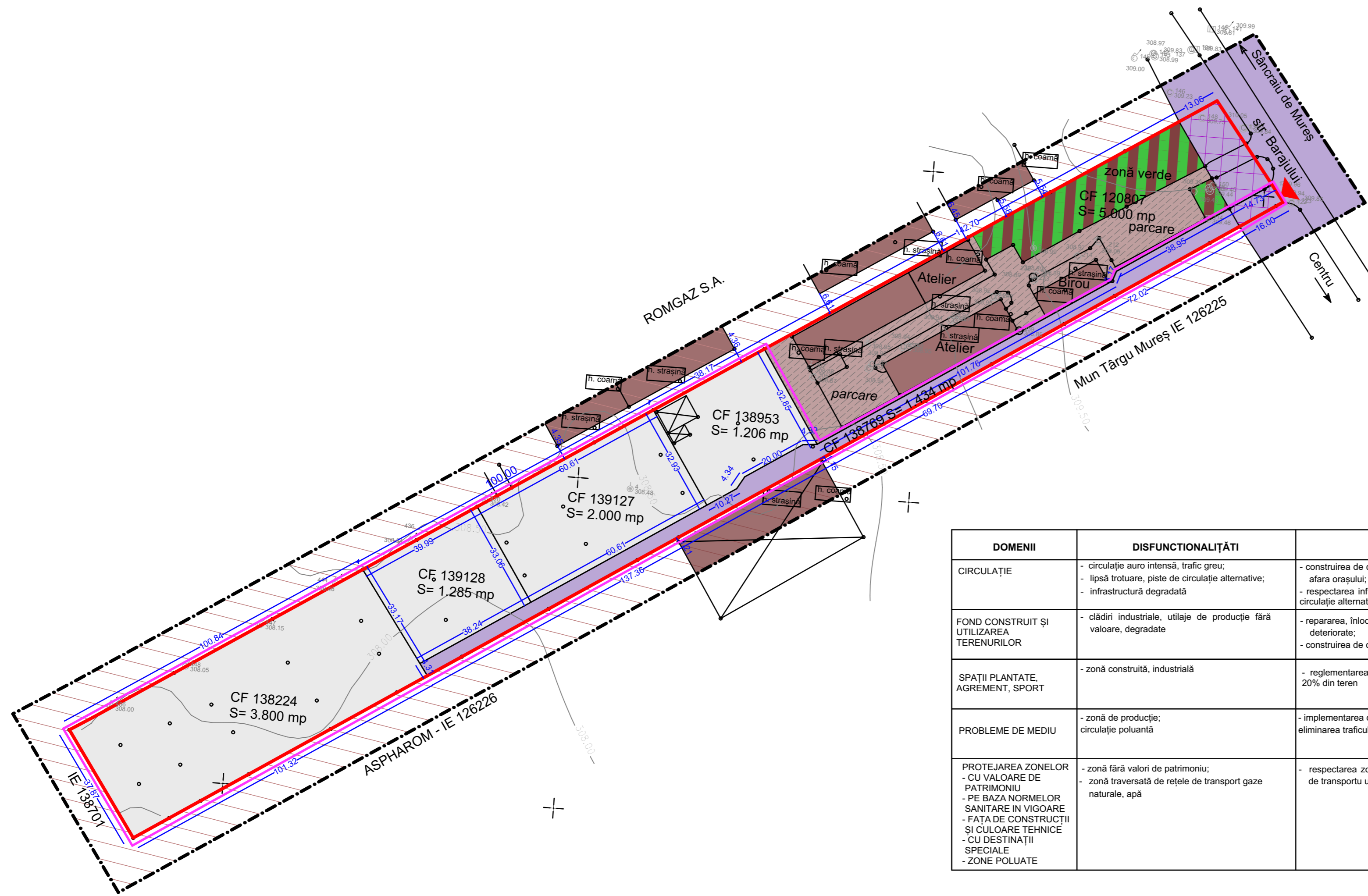


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE
CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE
ACCES
TG. MURES, JUD. MURES



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENFIICIAR
- LIMITA ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE

ZONIFICARE

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN HCL 86/2011 CA ZONA DE PRODUCȚIE - (MARO 22)
- ZONA REGLEMENTATĂ ÎN P.U.G. CA INDUSTRIALĂ
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE/DEP. EXISTENT
- TERENUL PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PROPRIETATEA BENFIICIARULUI, ÎN AFARĂ INCINTEI IMPREJMUITE
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ - (VIOLET 10)
- ZONA VERDE ÎN INCINTA BENFIICIARULUI - (VERDE DESCHIS 17)
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- circulație auto intensă, trafic greu; - lipsă trotuare, piste de circulație alternative; - infrastructură degradată	- construirea de căi de circulație pentru traficul greu în afara orașului; - respectarea infrastructurii, a trotuarelor, propuneri de circulație alternativă.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- clădiri industriale, utilaje de producție fără valoare, degradate	- repararea, înlocuirea, relocarea clădirilor/utilajelor deteriorate; - construirea de clădiri cu aspect actual, industrial
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zonă construită, industrială	- reglementarea de zone verzi în incinte, la minim 20% din teren
PROBLEME DE MEDIU	- zonă de producție; circulație poluantă	- implementarea de utilaje, metode de lucru nepoluante; eliminarea traficului greu din oraș.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- zonă fără valori de patrimoniu; - zonă traversată de rețele de transport gaze naturale, apă	- respectarea zonelor de protecție a infrastructurii de transport utilități.

			S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0266-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR S.C. CONFLEXIM S.R.L. Str. Barajului Nr. 21, Loc. Tg. - Mures, Jud. Mures	PROIECT NR. 651/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000 DATA: 11.2022	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE Str. Barajului Nr. 21, Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Seif proiect	arh. Kovacs Angela				
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	ing. Barabasi Zsofia			DENUMIRE PLANSA SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR. A. 1.1