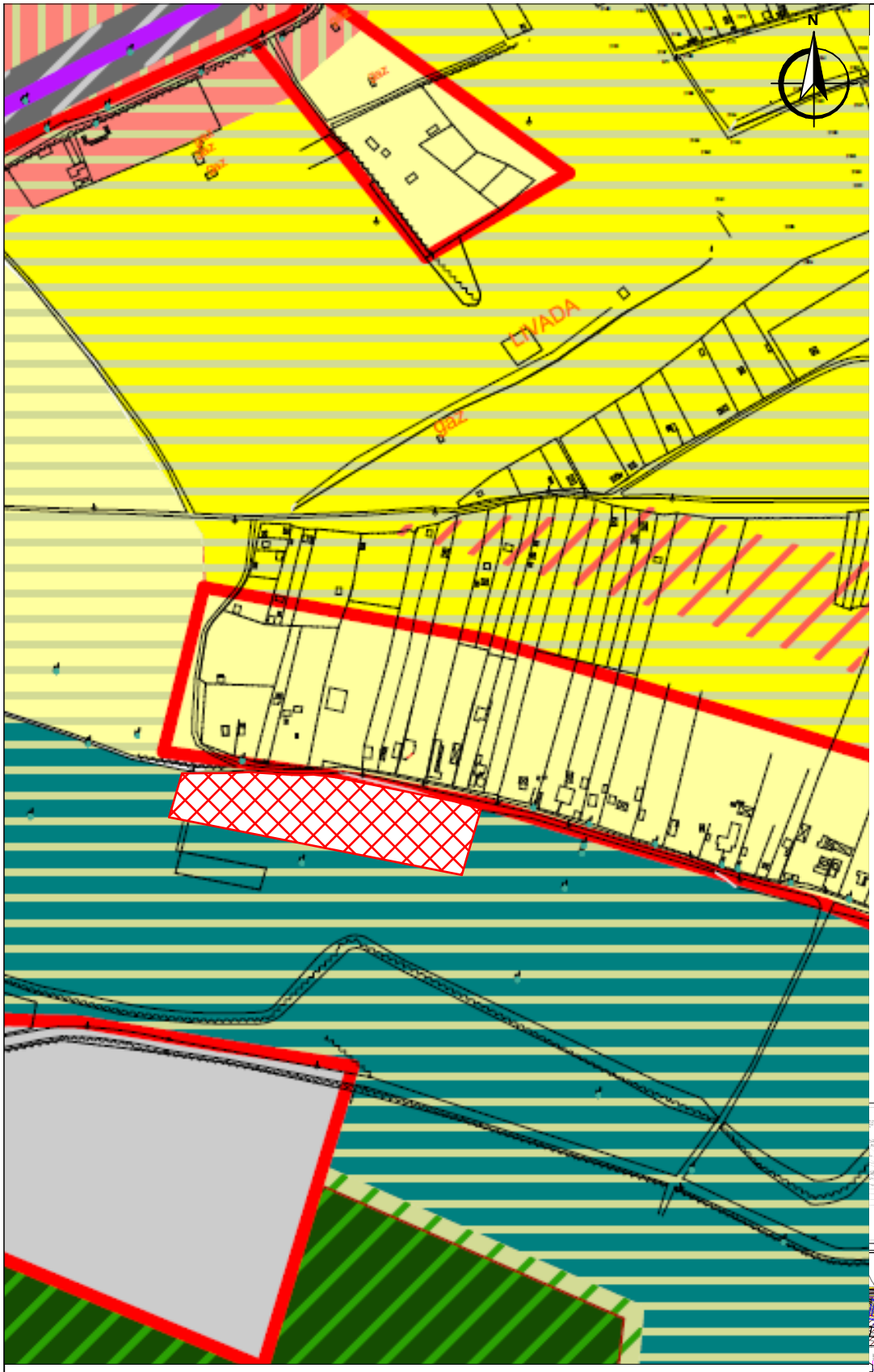


REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
TARGU MURES

I. LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TÂRGU-MURES

II. ZONIFICARE INTRAVILAN

ZONA CENTRALA
ZONA ISTORICA PROTEJATA
ZONA ISTORICA PROTEJATA PE CRITERII DE DELIMITARE
CENTRU DE CARTIER (POL SOCIAL) PROPUS SPRE REABILITARE

DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL

Sanatate
Educatie
Administratie
Posta
Cultura
Sport
Justitie
Culte
Turism

NUCLEE DE SERVICII, COMERT, TURISM, BIROURI INAFARA ZONEI CENTRALE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI
ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELAR PREDEFINIT
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI CU CONDITII SPECIALE DE CONSTRUIBILITATE
DOTARI DE INTERES LOCAL(SCOLI, GRADINITE)
ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE
UNITATI INDUSTRIALE MARI SI MIJLOCII
UNITATI INDUSTRIALE MICI
ZONE INDUSTRIALE INACTIVE (BROWNFIELD)
RETAIL, DEPOZITE, STATII DE ALIMENTARE, PRESTARI SERVICII, REPREZENTANTE (Showroom),PIETE AGROALIMENTARE
ZONA TRANSPORTURI SI AMENAJARI AFERENTE
(Circulatie feroviara)
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA (Cimitire, Edilitare)
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Armata)
ZONA UNITATILOR AGRICOLE, PĂȘUNI, ZONE VITICOLE
ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, GRADINA ZOOLOGICA, PARC DENDROLOGIC
ZONA VERDE DE LOISIR DE TIP PARC DE JOACA, PARC DE PROMENADA, SQUARURI
PADURI
APE DE SUPRAFATA

III. REGLEMENTARI

REGLEMENTARI- REABILITARE

REABILITARE ZONA CENTRALA
ZONA CENTRALA ISTORICA
REABILITARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII SEMI-COLECTIVE AFERENTE
REABILITARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN CONDITII DE CONSTRUIBILITATE SPECIALE
REABILITARE ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI ANEXELE AFERENTE
REABILITARE MALURI APE

REGLEMENTARI- RESTRUCTURARE

functiune propusă
functiune existentă

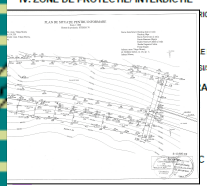
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL/ ZONA CIRCULATIE AERIANA
ZONE DE DEZVOLTARE (FUNCTIUNI SPECIFICE ZONEI CENTRALE)
RESTRUCTURARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL
RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA
DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SAU SUPRAMUNICIPAL
RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA ACTIVA/INACTIVA
ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, DEPOZITARE, SERVICII, SHOWROOM
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL / ZONA CIRCULATIE AERIANA
PARC TEHNOLOGIC SI IT
RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA/ALT TIP DE ZONA
SPATIU VERDE DE LOISIR
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE
RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA INACTIVA
LOCUINTE COLECTIVE
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
DOTARI DE INTERES LOCAL
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
FUNCTIUNE MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
FUNCTIUNE MIXTA (ACTIVITATI COMERCIALE, RETAIL,TURISM, SERVICII)
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
SPATII VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT, TURISM
RESTRUCTURARE TEREN AGRICOL
ZONA DE CASE DE VACANTA, TURISM, GRADINI CULTIVATE
RESTRUCTURARE ZONA CARIEREI
SPATII VERZI DE PROTECTIE, RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

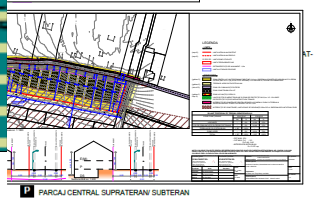
REGLEMENTARI- URBANIZARE

functiune propusă
functiune existentă
teren agricol

URBANIZARE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI IN CONDITII DE CONSTRUIBILITATE SPECIALE
URBANIZARE
LOCUINTE INDIVIDUALE/GRADINI CULTIVATE,TERENURI AGRICOLE *
URBANIZARE
LOCUINTE COLECTIVE
URBANIZARE
ZONA DE LOCUINTE DE VACANTA, SPATII DE LOISIR, DOTARI TURISM SI GRADINI CULTIVATE
URBANIZARE
DOTARI DE INTERES MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL
URBANIZARE
FUNCTIUNE MIXTA (TURISM, SERVICII, LOCUIRE)
URBANIZARE
ACTIVITATI ECONOMICE, IMM, RETAIL, SERVICII, DEPOZITARE
URBANIZARE
SPATII VERZI DE AGREMENT, LOISIR SI SPORT, TURISM
URBANIZARE
IMPADURIRI, SPATII VERZI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

IV. ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE





P PARCAJ CENTRAL SUPRATERAN/ SUBTERAN

* In functie de zonele cu risc tehnologic

Limita proprietate beneficiar

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. MULTINVEST S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Proiectant general
SC MULTINVEST SRL
J26/417/2002-R6348838
str.Gh.Doja nr.67, Tg-Mures-RO
tel/fax;+40.265.268.208
multinvest@multinvest.ro
MULTINVEST

Proiectant de specialitate
SC ARHITECTON SRL
J26/1100/2002-R1509611
str.Revolutiei nr. 22 , Tg-Mures-RO
tel/fax;+40.265.217.822
arhitectonpro@yahoo.com
ARHITECTON

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh. Kovacs Angela	
Proiectat	arh. Kovacs Angela	
Desenat	arh. Aitai Albert	

Scara
sc. 1:5000

Data
07.2020

Beneficiar Cozma Anda-Ramona

Adresa beneficiar jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56

Denumire proiect
Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale

Amplasament
jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu

Denumire plansa
PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - P.U.G. PRELIMINAR

Nr. proiect:
632/2020

Faza
P.U.Z.

Nr. Plansa
A.0.3