



LEGENDA

- LIMITE -

- (roșu 8) — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ DE 200m DE LA ÎMPREJMUIREA DEPOZITULUI DE GARNIZOANĂ

- ZONIFICARE -

- (galben 3) ZONA PT LOCUINTE REGIM MIC ÎNĂLȚIME
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m
- (galben 3, gri deschis 23) SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- str. Budiului, in zona studiată nu este asfaltată, nu sunt trotuare, canalizare	- urbanizarea str. Budiului, cu profil urban, rigole, trotuar, iluminat stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURILOR	- teren neconstruit	- reglementarea zonei pentru posibilitatea construirii durabile
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona neconstruită, verde, cu exploatații agricole	- reglementarea zonei cu păstrarea caracterului verde al incintelor
PROBLEME DE MEDIU	- nu sunt	- nu sunt
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- terenul studiat este traversat de o linie electrică de medie tensiune	- păstrarea zonei de protecție a liniei electrice 2x6.0m

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșa este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general SC MULTINVEST SRL J26/417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr. 67, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.268.208 multininvest@multinvest.ro		Proiectant de specialitate SC ARHITECTON SRL J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar Cozma Anda-Ramona Adresa beneficiar jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56 Denumire proiect Introducere in intravilan și dezmembrare teren in vederea construirii de locuințe unifamiliale		Nr. proiect: 632/2020
Specificatie arh. Kovacs Angela	Nume arh. Kovacs Angela	Semnatura arh. Aitai Albert	Scara sc. 1:1000	Amplasament jud. Mures, mun. Targu Mures, zona Budiui	Faza P.U.Z.	Nr. Planșa A.1
Proiectat arh. Kovacs Angela	Data 07.2020	Denumire planșa SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI				