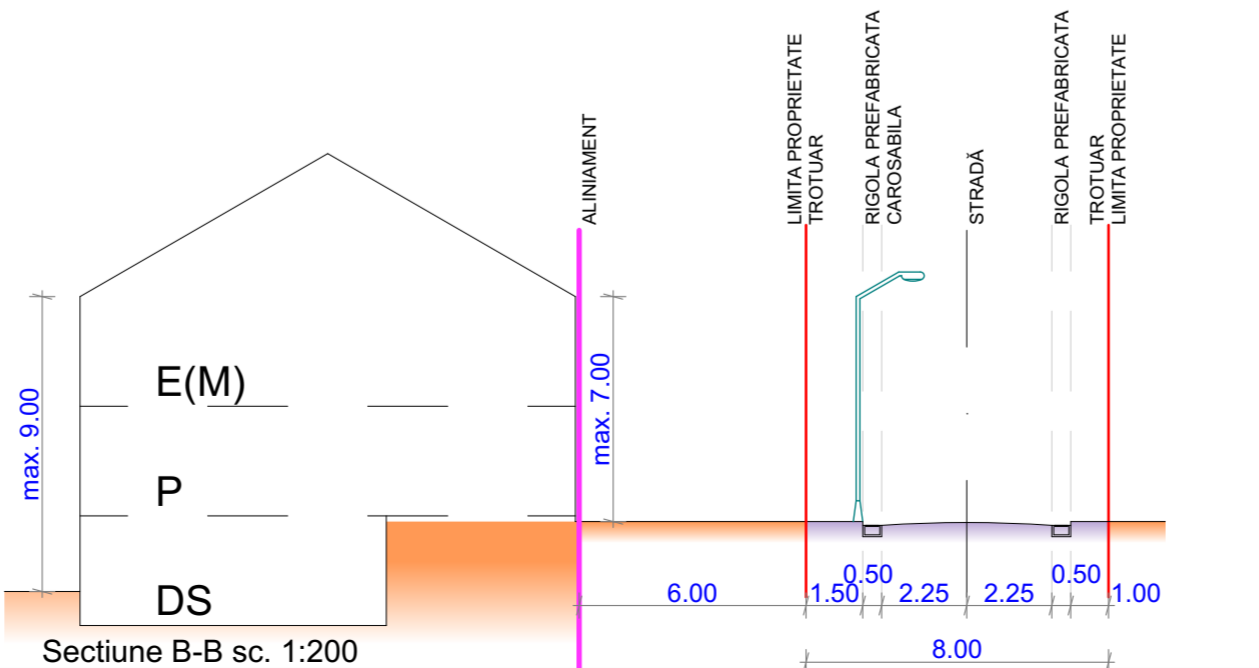
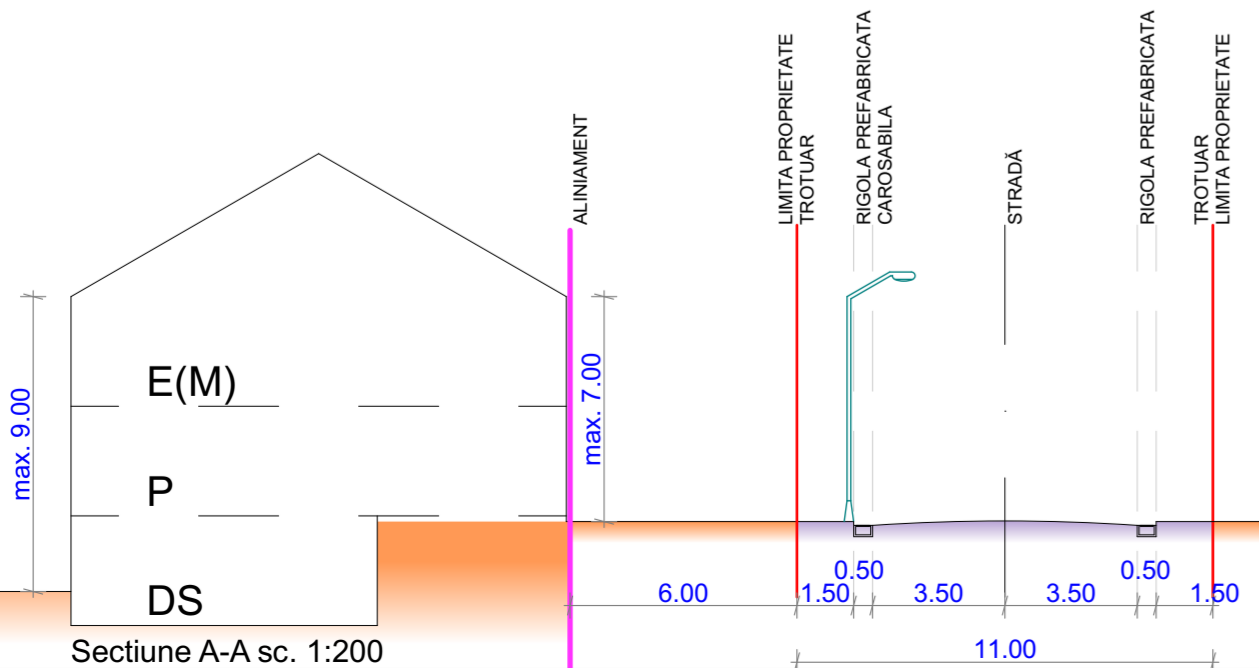


**LEGENDA**

- LIMITE -**
- (roșu 8) ——— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - (roșu 8) - - - - - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
  - LIMITA LOTURILOR PROPUȘ
- ZONIFICARE -**
- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC ÎNĂLȚIME / LV1z - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, D+P+M SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ.
  - (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
  - (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
  - (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m / V5 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
  - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA CEDAREA LA DOMENIUL PUBLIC A TERENULUI NECESAR LĂRGIRII STRĂZII LA PROSPECTUL DE 11,0m
  - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ 200m DE LA ÎMPREJMUIRE UNITATE MILITARĂ

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE	-	0%	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	0%	0,196	15%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,914	70%
<b>TOTAL</b>	<b>1,307</b>	<b>100%</b>	<b>1,307</b>	<b>100%</b>

- POT MAX: 15%  
 - CUT MAX: P+1 - 0.3  
                   D+P+M - 0.45  
 - INTRODUS ÎN INTRAVILAN  
 S= 13.071 mp



**NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.**

Proiectant general <b>SC MULTINVEST SRL</b> J26417/2002-R6348838 str. Gh. Doja nr.67, Tg-Mures-RO tel/fax:+40.265.268.206 multinvest@multinvest.ro		Proiectant de specialitate <b>SC ARHITECTON SRL</b> J2611100/2002-R1509611 str.Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax:+40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar Cozma Anda-Ramona jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56		Nr. proiect: 632/2020
Șef proiect arh. Kovacs Angela		Semnatura		Scara sc. 1:1000		Faza Av. Op.
Proiectat arh. Kovacs Angela		Data 07.2020		Denumire planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Desenat arh. Aitai Albert		Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale		Amplasament jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiul		Nr. Planșa A.2