



LEGENDA

- LIMITE -

- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
- LIMITA LOTURILOR PROPUȘE

- ZONIFICARE -

- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC ÎNĂLȚIME / LV1z - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, D+P+M SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ.
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m / V5 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC A TERENULUI NECESAR LĂRGIRII STRĂZII LA PROSPECTUL DE 11,0m
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ 200m DE LA ÎMPREJMUIRE UNITATE MILITARĂ

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general		Proiectant de specialitate		Beneficiar		Nr. proiect:
SC MULTINVEST SRL J26/417/2002-R6348838 str. Doja nr. 67, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvesti@multinvest.ro		SC ARHITECTON SRL J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		Cozma Anda-Ramona jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56		632/2020
Specificatie arh. Kovacs Angela		Nume arh. Kovacs Angela		Adresa beneficiar jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56		Faza P.U.Z.
Șef proiect arh. Kovacs Angela		Semnatura arh. Kovacs Angela		Denumire proiect Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale		
Proiectat arh. Kovacs Angela		Scara sc. 1:2000		Amplasament jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiul		Nr. Planșa A.2.1
Desenat arh. Aitai Albert		Data 07.2020		Denumire planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE	-	0%	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	0%	0,196	15%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,914	70%
TOTAL	1,307	100%	1,307	100%

- POT MAX: 15%
 - CUT MAX: P+1 - 0.3
 D+P+M - 0.45
 - INTRODUS ÎN INTRAVILAN
 S= 13.071 mp