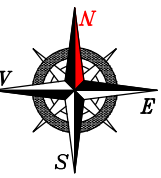


P.U.Z. - Stabilire reglementari urbanistice pentru
 construire centru medical si locuinte pentru medici
 strada Faget f.nr., Tirgu Mures, jud. Mures



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES AUTO PROPUSE
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUSE
- RETRAGERI PROPUSE
- STRAZI/ALEEI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10)
 UTR L1P-situate in zona construita protejata
- ZONA MIXTA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 UTR CM2z
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE VERZI PLANTATE

BILANT TERITORIAL - suprafata reglemantata		
	mp	%
CLADIRI prop	337,35	65,00%
CAROSABILE, PLATFORME in incinte	129,65	24,98%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	52,00	10,02%
TOTAL	519,00	100,00%

POTmax=65%

CUTmax=2,4

Inaltime maxima: D+P+2E+3R

UTR L1P
 ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10)
 SITUATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

UTR CM2z
 SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+5

NOTA

-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.



	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	ing. SZOCS Angela	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: S.C. MEDICINE CENTER S.R.L.				FAZA:	P.U.Z.
TITLU PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI LOCUINTE PENTRU MEDICI			DATA:	2023	NR.PROIECT: 141-22
PROIECT: STR. FAGET F.NR., TG-MURES					Rev.1
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE			SCARA:	1:500	NR.PLANSA: U 003
PLANSZA ZONIFICARE					

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.