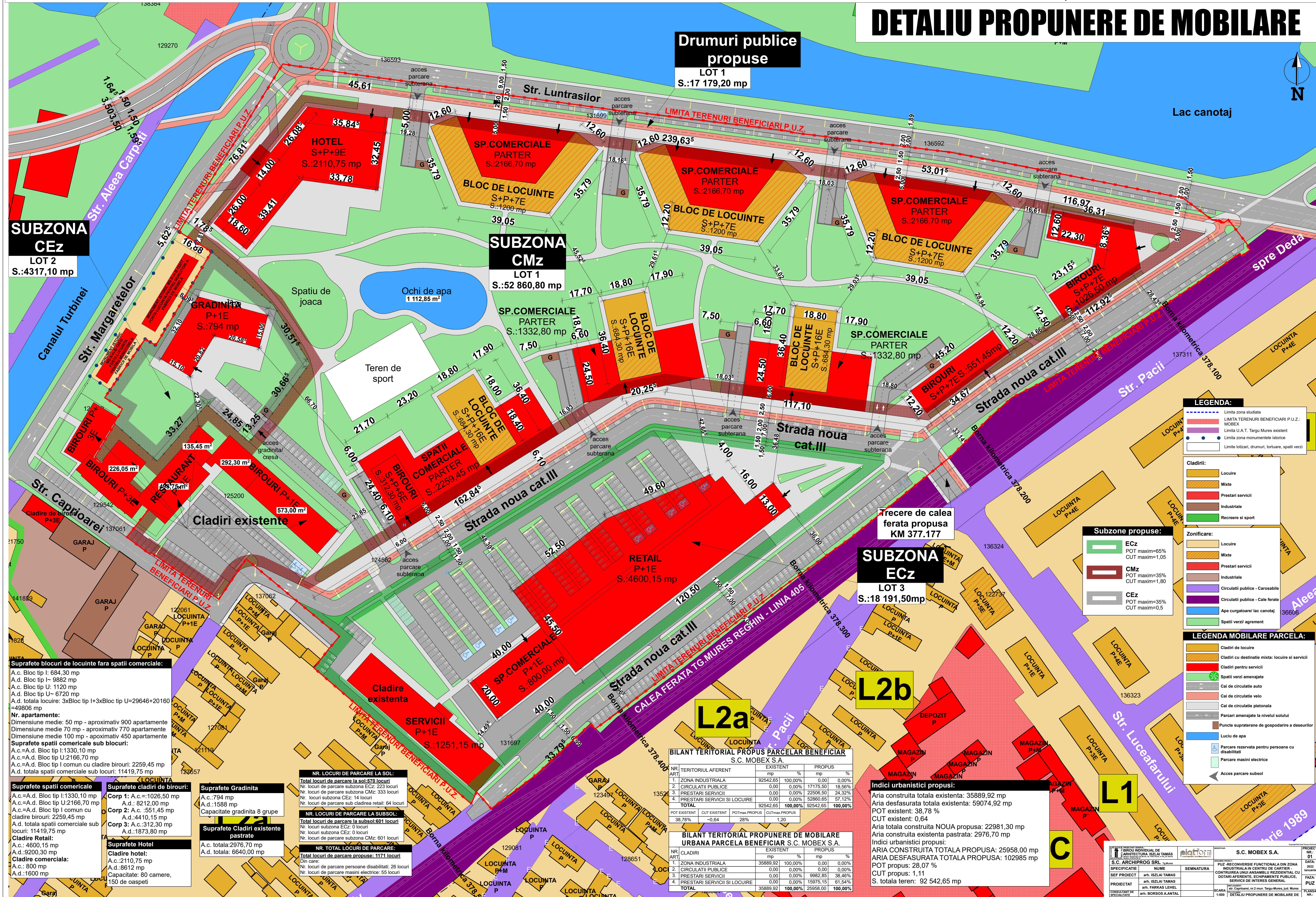


DETALIU PROPUNERE DE MOBILARE



Drumuri publice propuse
LOT 1
 S.:17 179,20 mp

SUBZONA CEz
LOT 2
 S.:4317,10 mp

SUBZONA CMz
LOT 1
 S.:52 860,80 mp

SUBZONA ECz
LOT 3
 S.:18 191,50mp

LEGENDA:
 - Limita zona studiata
 - LIMITA TERENURI BENEFICIARI P.U.Z.
 - LIMITA U.A.T. Targu Mures existent
 - Limita zona monumentale istorice
 - Limite folosiri, drumuri, torturare, spatii verzi

Ciadirii:
 - Locuire
 - Mixte
 - Prestari servicii
 - Industriale
 - Recreere si sport

Zonificare:
 - Locuire
 - Mixte
 - Prestari servicii
 - Industriale
 - Circulatii publice - Carosabile
 - Circulatii publice - Cale ferate
 - Ape curgatoare/ lac canotaj
 - Spatii verzi/ agrement

LEGENDA MOBILARE PARCELA:
 - Cladirii de locuire
 - Cladirii cu destinatie mixta: locuire si servicii
 - Cladirii pentru servicii
 - Spatii verzi amenajate
 - Cai de circulatie auto
 - Cai de circulatie veto
 - Cai de circulatie pietonala
 - Parcari amenajate la nivelul solului
 - Puncte supraterane de gospodarie a deseurilor
 - Luciu de apa
 - Parcare rezervata pentru persoane cu dizabilitati
 - Parcare masini electrice
 - Acces parcare subsol

Suprafete blocuri de locuinte fara spatii comerciale:

A.c. Bloc tip I: 684,30 mp
 A.d. Bloc tip I- 9882 mp
 A.c. Bloc tip U: 1120 mp
 A.d. Bloc tip U- 6720 mp
 A.d. totala locuire: 3xBloc tip I+3xBloc tip U=29646+20160=49806 mp
Nr. apartamente:
 Dimensiune medie: 50 mp - aproximativ 900 apartamente
 Dimensiune medie 70 mp - aproximativ 770 apartamente
 Dimensiune medie 100 mp - aproximativ 450 apartamente
Suprafete spatii comerciale sub blocuri:
 A.c.=A.d. Bloc tip I:1330,10 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip U:2166,70 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip I comun cu cladire birouri: 2259,45 mp
 A.d. totala spatii comerciale sub locuri: 11419,75 mp

Suprafete spatii comerciale

A.c.=A.d. Bloc tip I:1330,10 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip U:2166,70 mp
 A.c.=A.d. Bloc tip I comun cu cladire birouri: 2259,45 mp
 A.d. totala spatii comerciale sub locuri: 11419,75 mp
Cladire Retail:
 A.c.: 4600,15 mp
 A.d.:9200,30 mp
Cladire comerciala:
 A.c.: 800 mp
 A.d.:1600 mp

Suprafete Cladirii de birouri:

Corp 1: A.c.:1026,50 mp
 A.d.: 8212,00 mp
Corp 2: A.c.:551,15 mp
 A.d.:4410,15 mp
 A.c.:A.d. Bloc tip I comun cu cladire birouri: 2259,45 mp
 A.d. totala spatii comerciale sub locuri: 11419,75 mp
Cladire Retail:
 A.c.: 4600,15 mp
 A.d.:9200,30 mp
Cladire comerciala:
 A.c.: 800 mp
 A.d.:1600 mp

Suprafete Gradinita

A.c.:794 mp
 A.d.:1588 mp
 Capacitate gradinita 8 grupe

Suprafete Cladirii existente pastrate

A.c. totala:2976,70 mp
 A.d. totala: 6640,00 mp

NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL:

Total locuri de parcare la sol:570 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona ECz: 223 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona CMz: 333 locuri
 Nr. locuri subzona CEz: 14 locuri
 Nr. locuri de parcare sub cladirea retail: 64 locuri
NR. LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL:
Total locuri de parcare la subsol:611 locuri
 Nr. locuri subzona ECz: 0 locuri
 Nr. locuri subzona CMz: 0 locuri
 Nr. locuri de parcare subzona CEz: 611 locuri

NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE:

Total locuri de parcare propuse: 1171 locuri
 Din care:
 Nr. locuri de parcare persoane dizabilitati: 26 locuri
 Nr. locuri de parcare masini electrice: 55 locuri

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELAR BENEFICIAR S.C. MOBEX S.A.

| NR. ART. | TERITORIUL AFERENT | EXISTENT mp | % | PROPOS mp | % |
|--------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 1. | ZONA INDUSTRIALA | 92542,65 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 2. | CIRCULATII PUBLICE | 0,00 | 0,00% | 17175,50 | 18,56% |
| 3. | PRESTARI SERVICII | 0,00 | 0,00% | 22596,50 | 24,32% |
| 4. | PRESTARI SERVICII SI LOCUIRE | 0,00 | 0,00% | 52860,65 | 57,12% |
| TOTAL | | 92542,65 | 100,00% | 92542,65 | 100,00% |
| | POT EXISTENT | CUT EXISTENT | POTmax PROPUS | CUTmax PROPUS | |
| | 38,78% | -0,64 | 28% | 1,20 | |

BILANT TERITORIAL PROPUNERE DE MOBILARE URBANA PARCELA BENEFICIAR S.C. MOBEX S.A.

| NR. ART. | CLADIRI | EXISTENT mp | % | PROPOS mp | % |
|--------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 1. | ZONA INDUSTRIALA | 35889,92 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| 2. | CIRCULATII PUBLICE | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| 3. | PRESTARI SERVICII | 0,00 | 0,00% | 9982,85 | 38,46% |
| 4. | PRESTARI SERVICII SI LOCUIRE | 0,00 | 0,00% | 15976,15 | 61,54% |
| TOTAL | | 35889,92 | 100,00% | 25958,00 | 100,00% |

Trecere de calea ferata propusa KM 377.177

L2b

L2a

Indici urbanistici propusi:
 Aria construita totala existenta: 35889,92 mp
 Aria desfasurata totala existenta: 59074,92 mp
 POT existent: 38,78 %
 CUT existent: 0,64
 Aria totala construita NOUA propusa: 22981,30 mp
 Aria construita existenta pastrata: 2976,70 mp
 Indici urbanistici propusi:
 ARIA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA: 25958,00 mp
 ARIA DESFASURATA TOTALA PROPUSA: 102985 mp
 POT propus: 28,07 %
 CUT propus: 1,11
 S. totala teren: 92 542,65 mp