



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona locuinte unifamiliale
- Servicii compatibile
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Parcari
- Zona verde
- Acces auto
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- Sectiuni

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
A.	ZONA STUDIATA	17 372	136,79	17 372	136,79
B.	ZONA REGLEMENTATA	12 700	100,00	12 700	100,00
1.	Domeniul public din care:	3 150	24,80	3 150	24,80
	a.) Circulatii: - strazi carosabile/parcari	2 673	15,38	1 813	14,27
	- strazi pietonale	225	1,77	564	4,44
	b.) Zone verzi	252	1,98	773	6,09
1a.	Zona propusa pentru modificare (parte din Domeniul Public):	477	3,76	477	3,76
	a.) Carosabil+Rigola	-	-	382	3,00
	b.) Pietonal	225	1,77	74	0,58
	c.) Zona verde	252	1,98	21	0,17
2.	Domeniul privat din care:	9 550	75,20	9 550	75,20
	a.) Zona pentru locuinte	8 240	64,88	8 240	64,88
	- zona constructibila	4 587	36,12	4 587	36,12
	- zona neconstructibila (verde/amenajata)	3 653	28,76	3 653	28,76
	b.) Servicii compatibile	1 310	10,31	1 310	10,31
	- zona constructibila	697	5,49	697	5,49
	- zona neconstructibila (verde/amenajata)	613	4,83	613	4,83
3.	Total zona verde (public+privat)	4 518	35,57	5 039	39,67

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	15%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,3

AALTO proiect S.R.L.[®]
Tirgu Mures
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Miklosik Ioana si altii
Adresa: Str. Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

Actualizare partiala PUZ str. Livezeni nr. 69G
Aprobat prin HCL nr. 105/2017
Reglementare retea stradala si accese la parcele

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIIU Petru A.	Scara: 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pr. Nr. 594.0
PROIECTAT	arh. GHEORGHIIU Petru A.			Faza: P.U.Z.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese			Planşa: A 3
		Data: Oct 2023		