

loc de intoarcere pentru autoturisme si camioane pana la 8 m lungime (masina pompieri, camioane 6 t)

zona de protectie a conductei existente de transport apa - 2 m de fiecare parte a axului

CIRCULATII SI ACCESE Etapa I de realizare a accesului in teren

CIRCULATII SI ACCESE Etapa a II-a

perdea vegetala de protectie fonica - latime de 3,00 m

UTR-uri propuse:

CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI cu servicii de interes general (servicii manageriale, comert, hoteluri, restaurante, loisir) si servicii conexe (birouri, comert, alimentatie publica).

Aliniament la strada Livezeni: retrageri de 26,93 m fata de limita de proprietate.
 Alte retrageri:
 - jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 13,00 m fata de limitele laterale si posterioare,
 - jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 13,00 m intre doua imobile invecinate.

Regim maxim de inaltime: Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 27,00%
C.U.T. maxim = 2,00

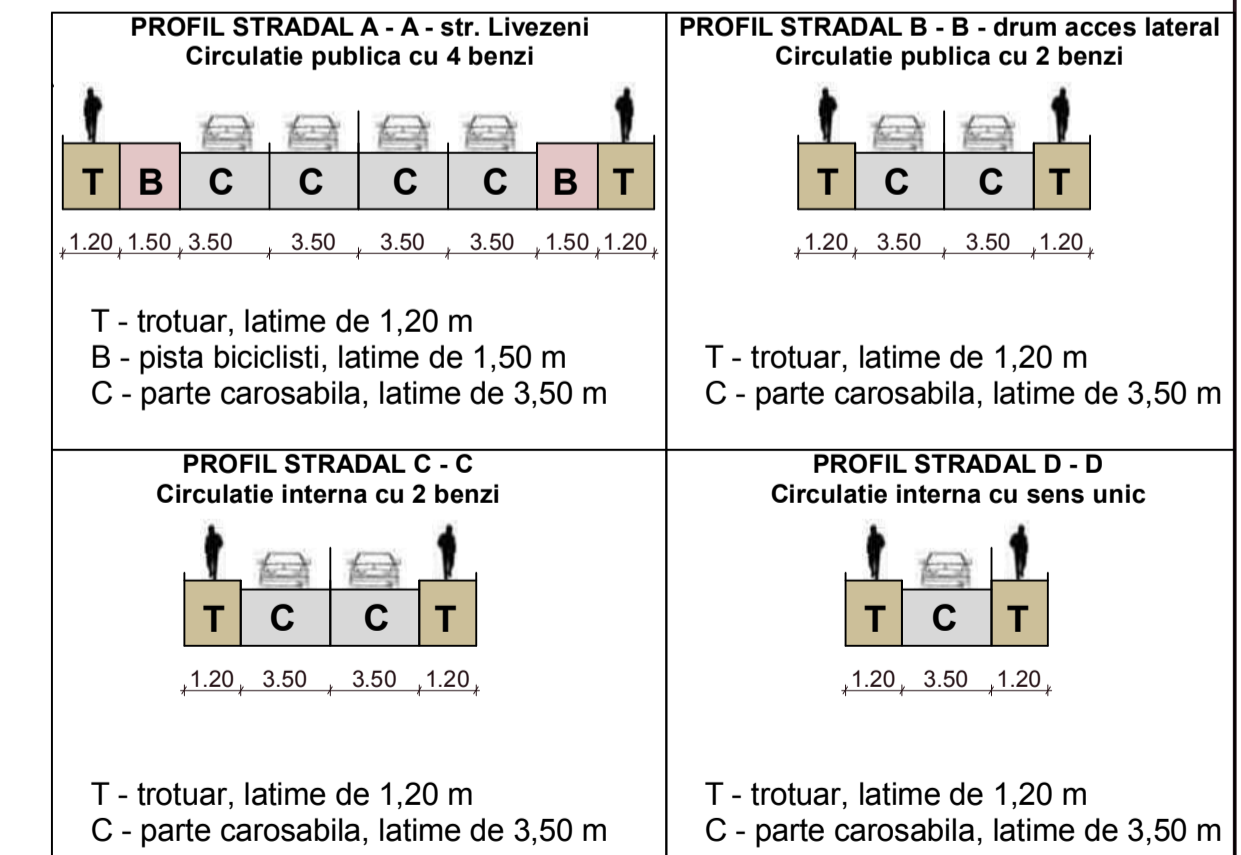
NOTA: Se propune pastrarea cladirii de birouri existente ("Corp A"), cu interdictii de etajare si extindere.
 Prin urmare, regimul de inaltime va ramane P+2E, Hmax = 12,00 m, Sconstruita = 158,60 mp si Sdesfasurata = 475,80 mp.

Corp A - corp existent
 P+2E - Birouri
 Hmax = 12 m
 Sc=158,60 mp; Sd=475,80 mp

Corp B - corp propus
 Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 2.025 mp; Sd = 15.621,80 mp
 P-E1-E7: spatii comerciale, birouri si 230 apartamente (locuinte colective / apartohotel)
 Parcari subterane: 224 (in S tehnic si in Dtehnic)

Corp C - corp propus
 Dtehnic+P+6E+R
 Hmax = 26 m
 Sc = 444 mp; Sd = 3.374,40 mp
 P-E1-E7: spatii comerciale, birouri si 50 apartamente (locuinte colective / apartohotel)
 Parcari subterane: 30 (in Dtehnic)

Sc totala = 2.628 mp
Sd totala = 19.472 mp
Nr. total apartamente: 280
Nr. total locuri de parcare autoturisme: 320 (66 supraterane si 254 subterane)
Nr. locuri de parcare biciclete: 280 (1 loc/apartament)
S teren = 9.736 mp



- LEGENDA**
- limita zona studiata prin PUZ
 - limita zona reglementata prin PUZ
 - limita de proprietate a terenului generator PUZ
 - aliniament propus
 - circulatii publice existente
 - circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
 - limita exterioara a strazii Livezeni modernizata
 - circulatii carosabile private propuse
 - circulatii pietonale private propuse
 - zona rezervata pentru parcare de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)
 - zone verzi amenajate
 - constructii propuse
 - limita Stehnic/Dtehnic/parcari subterane
 - constructii propuse spre pastrare
 - imobile existente pe parcele invecinate
 - loc de joaca
 - platforme pubele gunoi menajer
 - acces propus
 - statie incarcare masini electrice
 - parcare biciclete (dale inierbate)
 - limita Stehnic/Dtehnic/parcari subterane
 - constructii propuse spre pastrare
 - imobile existente pe parcele invecinate
 - post paza acces

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona studiata	9.736	100,00%	9.736,00	100,00%

REGLEMENTARI URBANISTICE. VARIANTA DE MOBILARE. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L.
 Sibiu, str. Verzei nr. 335, C.U.I. 36050526, J2011642016, SIBIU
 Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.
 Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 18
 Proiect nr. 1/2019

Titlu proiect: RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
 Faza: P.U.Z.

Arh. Viorel Neamtu
 Ing. Iancu Remus
 DATA: 10.2021
 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. VARIANTA DE MOBILARE
 Planșă nr. A02a