

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI
 TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fn. 2.1)propunere de mobiliare

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ
- ACCESE EXISTENTE
- PROPUNERI URBANISTICE
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- PARCELE REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE
- CASE DE LOCUIT PROPUSE
- ALLEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE LA 6,0m LĂȚIME CONF. HCLM NR.93/02.03.2006
- SUPRALĂRGIRI EXISTENTE ȘI PROPUSE
- CANAL DE PĂMÂNT PENTRU COLECTAREA APELOR PLUVIALE
- PROPUȘ PENTRU REGULARIZARE
- ALLEE TIP SERVITUTE DE TRECERE PROPUȘĂ
- ACCESE PROPUSE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD, CONFORM PUZ UNIRII APROBAT
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. REALIZARE STRADĂ LOCALĂ NOUĂ PROPUȘĂ, CONFORM PUG NOU TG-MUREȘ (10,0m) ÎNPREJURI PROPUSE

Bilanț teritorial zona studiată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
Teren arabil	5.449,0	3.149,0
Zona de locuit	4.022,0	39,3
Circulații	479,0	907,0
Zona verzi	295,0	295,0
TOTAL	10.245,0	10.245,0

Bilanț teritorial parcela nr.1 Pop Dumitru Claudius (690,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
Arabil intravilan	690,0	—
Construcții	—	242,0
Platforme pavate	—	100,0
Platforme pavate neîmprejmuite	—	55,0
Zona verzi	—	293,0
TOTAL	690,0	690,0

Bilanț teritorial parcela nr.2 Pop Dumitru Claudius (808,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
Arabil intravilan	808,0	—
Construcții	—	282,0
Platforme pavate	—	100,0
Zona verzi	—	268,0
Servitute de trecere	—	158,0
TOTAL	808,0	808,0

Bilanț teritorial parcela Kiss Attila (592,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
Arabil intravilan	592,0	—
Construcții	—	207,0
Platforme pavate	—	100,0
Platforme pavate neîmprejmuite	—	35,0
Zona verzi	—	250,0
TOTAL	592,0	592,0

INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

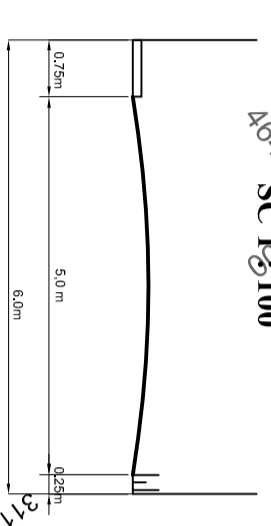
SUBZONA L2cz

- POT maxim admis - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6



Bilanț teritorial al proprietăților studiate			
FOLOSINȚA TERENULUI DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE	Pop Claudius Pop Vasile	Kiss Attila Kiss Ildiko	TOTAL
Existenți	1.700,0 mp	600,0 mp	2.300,0 mp
Arabil intravilan (3 incheie)	1.285,0 mp	557,0 mp	1.842,0 mp
Platforme pentru acces neîmprejmuite	55,0 mp	35,0 mp	90,0 mp
Propus pentru trecere în domeniul public - pentru asigurarea apei carosabile cu 6,0m lățime	22,0 mp	8,0 mp	30,0 mp
Servitute de trecere aferent parcelii II Pop Rezervă pentru studii locală nouă - conform PUZ aprobat	158,0 mp	158,0 mp	316,0 mp
	205,0 mp		205,0 mp

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ ALLEE CAROSABILĂ ÎNFUNDATĂ aprobată la 6,0m lățime SC HCM nr.93/02.03.2006



- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. LĂRGIRE ALLEE CAROSABILĂ APROBATĂ CU 6,0m LĂȚIME
- TEREN PROPUS PT. CEDARE DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE PT. REALIZAREA ALLEE CAROSABILE PROPUSE CU 6,0m LĂȚIME (30,0mp)
- PLATFORME PRIN SUPRALĂRGIRI PE PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE NECESARE PENTRU ÎNTOARCERE ȘI STATIONARE ÎN ZONELE DE ACCES

LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

S.C. "PROIECT" S.R.L.

TG. MUREȘ
 126-621-1991

Director	cons. jr. Simb I.	Sec:	1:800
Set proiect	dnh. Keresztes G.		
Proiectanți	dnh. Keresztes G.	DATA	2023
urbanism	teh. Gherasi M.		

Beneficiar:
 Pop Dumitru Claudius,
 Pop Vasile Timu, Kiss Attila și
 Kiss Ildiko

Parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pt. construire case de locuit, asigurare accese și utilități TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fn.

Parcelare teren, stabilire reglementări urbanistice pt. construire case de locuit, asigurare accese și utilități TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fn.	Faza:
PROPUNERE DE MOBILIARE	PUZ
	Pt. sz.1