

PROPRIETATE INTELECTUALA A AIM PLANNERS S.R.L. ESTE INTERZISA COPIEREA SI/SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANSE SI/SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FARA ACORDUL AUTORULUI



km 285+300

km 285+500

- LEGENDA:**
- 1. LIMITE**
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR / LIMITA DE INTERVENȚIE
 - DELIMITARE CF-URI
- 2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE - FUNCȚIUNE SERVICII (CONFORM C.F.)
 - CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE - FUNCȚIUNE LĂCĂȘURĂ (CONFORM C.F.)
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE PREPONDERENT CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII
 - PLATFORMĂ BETONATĂ PRIVATĂ
 - SPAȚII PIETONALE / CAROSABILE (PIETRIȘ) - PRIVATE
 - SPAȚII VERZI PRIVATE
 - VEGETAȚIE EXISTENTĂ
- 3. CĂI DE COMUNICAȚII**
- SUPRAFĂȚĂ DE DRUM CAROSABILĂ PUBLICĂ
 - SUPRAFĂȚĂ DE DRUM PIETONAL PUBLIC
 - SUPRAFĂȚĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - BORNĂ KILOMETRICĂ CFR

FUNȚIUNE	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	243,48	13,35
CONSTRUCȚII PROPUSE	0,00	0,00
SUPRAFETE CAROSABILE	830,52	45,53
SUPRAFETE PARCĂRI	0,00	0,00
SUPRAFETE PIETONALE	0,00	0,00
PLATFORME BETONATE	319,40	17,51
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	430,60	23,61
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00

SUPRAFATA PARCELA [M.P.] 1824
 NR. CADASTRAL 140278; 4518
 NR. TOPO 140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 CATEG. DE IMPORTANȚĂ: C
 GRAD DE REZIST. LA FOC: II

PROIECTANT GENERAL:
AIM PLANNERS S.R.L.
 str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

ECHIPA DE PROIECTARE	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
PROIECTAT / DESENAT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
SPECIALIST RUR	
ARH. TURCU ADRIAN	

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE
 Loc. Târgu Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mures

BENEFICIAR:
SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA
 Jud. Mures, sat Iclându Mare (com. Inclânzel), nr. 164

NUME PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT

PR. NR.	35/2023	EXISTENT	STATUS
DATA	03.2023	PUZ	FAZA
SCARA	1:500	A-03	NR. PL

C.1 - SPAȚIU COMERCIAL
 P
 S: 139,48 m² 12,02

LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ
 P
 S: 104,00 m²

Str. Gheorghe Doja