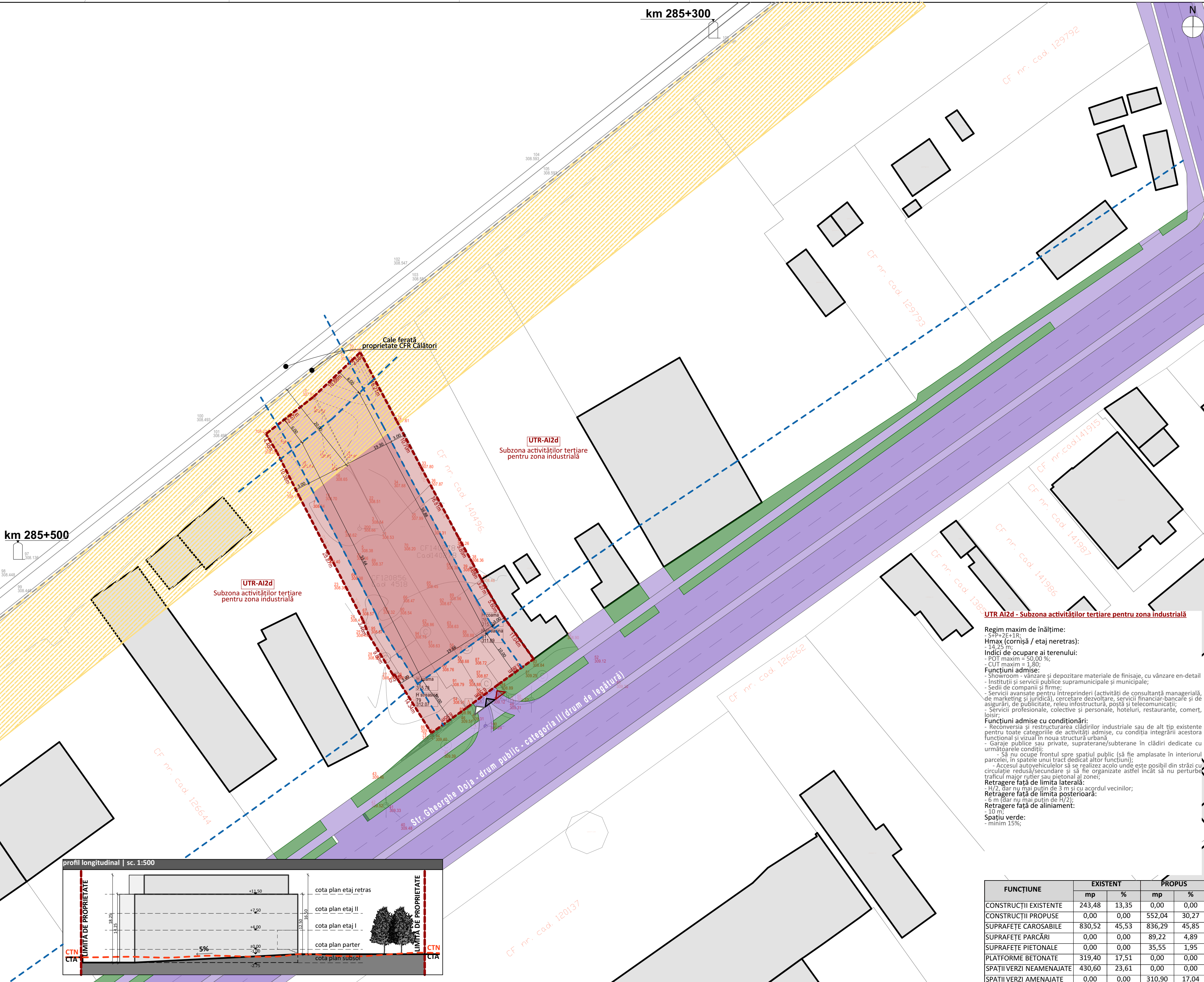


594x420mm

km 285+300

km 285+500

- LEGENDA:**
- 1. LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA DE INTERVENȚIE
- 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- UTR AI2d propus
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ UTR AI2d
 - RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE PROPUSE PRIN PUZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ - 20 M / INTERZICERE CONSTRUIRE
- 3. CĂI DE COMUNICAȚII**
- SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM CAROSABIL
 - SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM PIETONAL
 - SPAȚIU VERDE PUBLIC
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES APROVIZIONARE
 - BORNĂ KILOMETRICĂ CFR



Regim maxim de înălțime:
 - SFP+2E+1R;
H_{max} (cornișă / etaj neretras):
 - 14,25 m;
Indici de ocupare ai terenului:
 - POT maxim = 50,00 %;
 - CUT maxim = 1,80;

Funcțiuni admise:
 - Showroom - vânzare și depozitare materiale de finisaje, cu vânzare en-detail
 - Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale;
 - Sedii de companii și firme;
 - Servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, rețea infrastructură, poștă și telecomunicații;
 - Servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;

Funcțiuni admise cu condiționări:
 - Reconversia și restructurarea clădirilor industriale sau de alt tip existente pentru toate categoriile de activități admise, cu condiția integrării acestora funcțional și vizual în noua structură urbană
 - Garaje publice sau private, supraterane/subterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:
 - să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spațiile unui tract dedicat altor funcțiuni);
 - Accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă/secundară și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul major rutier sau pietonal al zonei;

Retragere față de limita laterală:
 - H/2, dar nu mai puțin de 3 m și cu acordul vecinilor;
Retragere față de limita posterioară:
 - 6 m (dar nu mai puțin de H/2);
Retragere față de aliniament:
 - 10 m;

Spațiu verde:
 - minim 15%;

SUPRAFAȚA PARCELA [M.P.] 1824
 NR. CADASTRAL 140278; 4518
 NR. TOPO 140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 CATEG. DE IMPORTANȚĂ: C
 GRAD DE REZIST. LA FOC: II

PROIECTANT GENERAL:
AIM PLANNERS S.R.L.
 str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

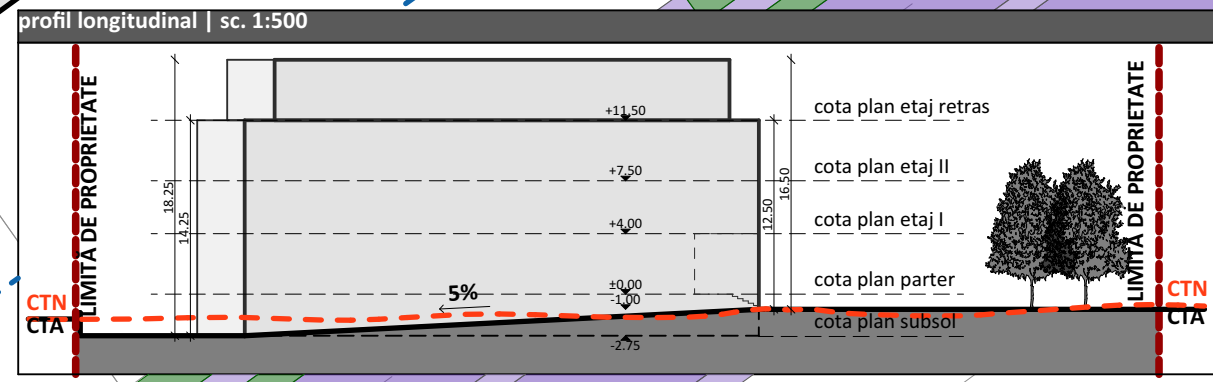
ECHIPA DE PROIECTARE	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
PROIECTAT / DESENAT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
SPECIALIST RUR	
ARH. TURCU ADRIAN	

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJUMIRE

Loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mureș
 BENEFICIAR:
SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA
 Jud. Mureș, sat Iclandă Mare (com. Inclânzel), nr. 164

NUME PLANȘĂ:
PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PR. NR.	35/2023	PROPUȘ	STATUS
DATA	03.2023	PUZ	FAZA
SCARA	1:500	A-04	NR. PL.



PROPRIETATE INTELECTUALĂ A AIM PLANNERS S.R.L. ESTE INTERZISĂ COPIEREA ȘI SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANȘE ȘI SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI