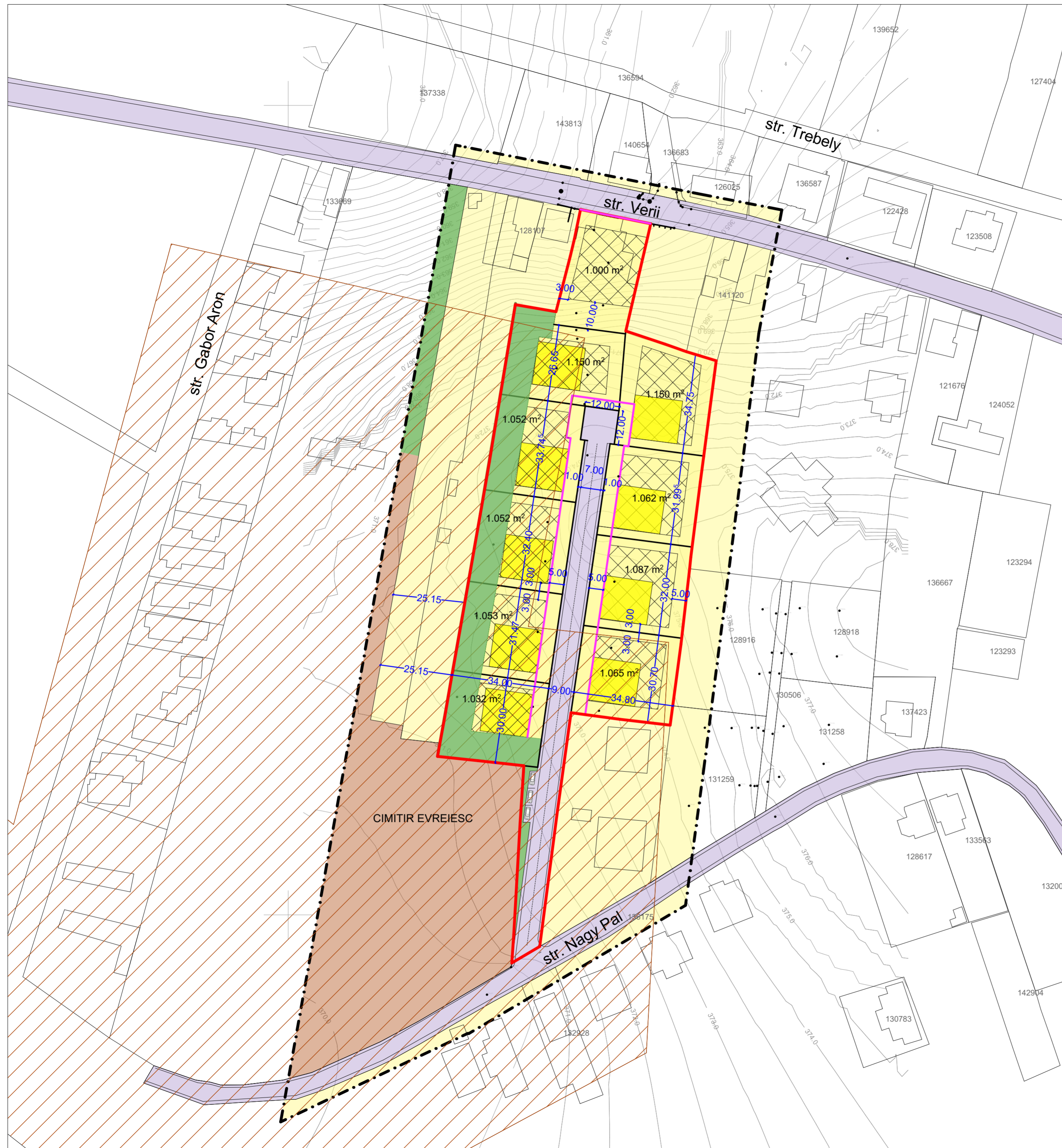


P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN REGLEMENTATĂ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (5,00m PE STRADA ÎNTERIOARĂ DE ACCES)
(0,00m PE STRADA VERII)

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE (3 GALBEN)
- ZONĂ CIMITIR (OCRU 20)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR - (50,00m DE LA LIMITĂ)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN INTRAVILAN ARABIL	1,264	100%	-	-
2.	ZONĂ LOCUINȚE	-	-	0.2500	20%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI RUTIERĂ, ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0.2600	20%
4.	ZONĂ VERDE ȘI DE PROTECȚIE	-	-	0.7544	60%
TOTAL		1,264	100%	1,264	100%

- LOT MIN: 1000 mp
 - H MAX: P+1
 - POT MAX: 20%
 - CUT MAX: 0,3 la D+P / 0,4 la P+1
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN**
S= 12.644 mp

NOTĂ:
- ACEASTA PROPUNERE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN VARIANTA FINALĂ FIIND DEFINITIVATĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII AC. MODUL DE EDIFICARE VARESPECTA REGULAMENTUL PROPUȘ PENTRU ACEST IMOBIL.

NOTĂ:
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎSI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR BESENEI LETIȚIA str. Verii, Nr.18, Târgu Mureș, jud. Mureș	PROIECT NR. 736/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			str. Verii, Nr. 20, Târgu Mureș, jud. Mureș	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2024	DENUMIRE PLANȘA PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	PLANȘA NR. A. 5.1
Desenat	ing. Barabasi Zsofia				